



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 октября 2020 года

№ 589

Об утверждении инвестиционного
паспорта муниципального образования
«город Черемхово»

В целях привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест, обеспечения благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности и обеспечения информационной поддержки инвесторов, планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность на территории города Черемхово, в соответствии с гл. 5 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 24 июня 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь ст. 38, 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить инвестиционный паспорт муниципального образования «город Черемхово» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Черемхово от 3 декабря 2013 года № 1111 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального образования «город Черемхово».

3. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о признании его утратившим силу в соответствии с п. 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Инвестиционный паспорт муниципального образования «город Черемхово»

Инвестиционный паспорт муниципального образования «город Черемхово» (далее – инвестиционный паспорт) разработан администрацией города Черемхово для создания информационного поля, необходимого инвесторам, планирующим осуществлять предпринимательскую деятельность на территории города.

Понятия «муниципальное образование», «город Черемхово», «город» используются в равной мере для обозначения муниципального образования «город Черемхово».

Основная цель - продвижение города на внешний (по отношению к муниципальному образованию) уровень и информационная поддержка потенциальных инвесторов.

1. Месторасположение и природно-географическая характеристика

Город Черемхово является городом областного подчинения. Расположен в 130 км по железной дороге и в 157 км по автомобильной дороге северо-западнее города Иркутска вдоль Восточно-Сибирской железной дороги. Черемхово находится в 9 км от федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь», граничит с муниципальным образованием «город Свирск» и Черемховским районным муниципальным образованием.

Общая площадь территории муниципального образования составляет 11860 га. В состав города входят 13 поселков, исторически сформировавшихся при различных промышленных предприятиях, шахтах, разрезах, часть из которых впоследствии была закрыта.

Климат территории резко континентальный, характерны большая амплитуда температур, малое количество осадков, высокий коэффициент солнечной радиации. Территория города расположена в климатической зоне «1В». Город относится к району 7-8 бальной сейсмичности.

Экологическая обстановка

Сочетание неблагоприятного расположения города Черемхово в низине, наличие большого количества малых котельных, дымовых топок с неблагоприятными метеорологическими условиями обуславливает высокие уровни загрязнения.

В условиях города Черемхово загрязнение атмосферы создается, как правило, в результате производственной и бытовой деятельности человека.

Источниками антропогенного загрязнения воздуха являются дымовые трубы котельных, промышленных предприятий, филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12 и бытовых печей, автомобильный и железнодорожный транспорт. Несмотря на то, что объем выбросов промышленных предприятий за последние годы сократился, уровень загрязнения атмосферного воздуха, почвы, питьевой воды остается достаточно высоким. На территории города расположены, в основном, организованные источники выбросов, а на площадях, разрабатываемых угольными разрезами - неорганизованные.

2. Органы местного самоуправления

Структура органов местного самоуправления сформирована в соответствии с Уставом муниципального образования «город Черемхово», который принят решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ (свидетельство о государственной регистрации от 22 декабря 2005 года № RU383090002005001).

Структуру органов местного самоуправления составляют:

1) Дума города Черемхово - представительный орган муниципального образования; состоит из 20 депутатов, избираемых по одномандатным избирательным округам сроком на 5 лет.

Председатель Думы города Черемхово - Морозова Наталья Валерьевна, тел. 8 (39546) 5-31-28.

2) мэр города Черемхово - глава муниципального образования, избирается населением города на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет.

Мэр города Черемхово - Семенов Вадим Александрович, тел. 8 (39546) 5-25-42.

3) администрация города Черемхово - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения, отнесенных к ведению города, и реализует отдельные государственные полномочия, переданные органам местного самоуправления федеральными законами и законами Иркутской области.

В состав администрации города Черемхово входят мэр города, первый заместитель мэра города, заместители мэра города, управляющий делами администрации - заместитель мэра города, структурные и внутривидовые подразделения администрации города Черемхово, их должностные лица.

Заместители мэра города:

- первый заместитель мэра города - председатель комитета жизнеобеспечения - Середкин Евгений Алексеевич, тел. 8 (39546) 5-25-43;

- заместитель мэра города по социально-культурным вопросам - Бокаева Елена Викторовна, тел. 8 (39546) 5-20-40;

- заместитель мэра города по экономическим вопросам - Звонкова Нурия Гульметдиновна, тел. 8 (39546) 5-17-22;

- управляющий делами администрации - заместитель мэра города - Попова Галина Александровна, тел. 8 (39546) 5-25-47.

Структурные и внутривидовые подразделения администрации города Черемхово, осуществляющие взаимодействие с инвесторами:

- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово, председатель - Дзадзаева Александра Рафаиловна, тел. 8 (39546) 5-22-59;

- комитет жизнеобеспечения администрации города Черемхово, председатель - Середкин Евгений Алексеевич, тел. 8 (39546) 5-25-43;

- отдел капитального строительства администрации города Черемхово, начальник - Трофимова Александра Сергеевна, тел. 8 (39546) 5-01-35;

- отдел экономического развития администрации города Черемхово, начальник - Идиатуллин Антон Рафикович, тел. 8(3946) 5-24-47.

4) контрольно-счетная палата города Черемхово - контрольно-счетный орган внешнего муниципального финансового контроля, образуется Думой города Черемхово и ей подотчетна, наделена статусом юридического лица.

Председатель контрольно-счетной палаты города Черемхово - Енина Юлия Владимировна, тел. 8 (39546) 5-31-28.

3. Экономический потенциал

Экономический потенциал муниципального образования характеризуется наличием организаций угольной и машиностроительной отраслей, энергетики, строительства, железнодорожного и пассажирского транспорта, производства пластмассовых изделий, используемых в строительстве, сферы потребительского рынка товаров и услуг. Перечень крупных и средних организаций города Черемхово приведен в приложении № 1.

Добыча полезных ископаемых

Основу экономики города составляет угольная отрасль. На долю ООО «Разрез Черемховуголь» (учредителем которой является ООО «Компания «Востсибуголь») в 2019 году приходилось 54,8% в объеме промышленной продукции города и 43,9% - в объеме выручки от реализации продукции (работ, услуг). На 1 января 2020 года среднесписочная численность работников отрасли составила 1785 человек.

Обрабатывающие производства

Всего в отрасли функционирует 23 предприятия, в том числе 20 малых предприятий. На 1 января 2020 года среднесписочная численность работников отрасли составила 1099 человек, из них на малых предприятиях заняты 365 человек.

ООО «Рудоремонтный завод» - многофункциональное предприятие, располагающее современным станочным парком и способное ремонтировать самые сложные узлы и горную технику.

Вагоноремонтное предприятие Черемхово - филиал ООО «Трансвагонмаш» осуществляет ремонт и техническое обслуживание железнодорожного транспорта и оборудования.

Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в городе Черемхово производит пенополистирольные плиты из экструзионного вспененного полистирола под торговой маркой «ПЕНОПЛЭКС».

ООО «Черемховский завод металлических конструкций» занимается производством строительных металлических конструкций, изделий и их частей.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром

Деятельность по обеспечению электрической энергией, газом и паром осуществляют семь предприятий, на 1 января 2020 года среднесписочная численность работников отрасли составила 531 человек. Наиболее важное значение для города имеют филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12, филиал «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго», МУП «Теплосервис» города Черемхово.

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

Производственную деятельность по сбору, очистке и распределению воды осуществляют ООО «Черемховский водоканал» и ООО «Черемховский водозабор». Деятельностью по сбору и утилизации отходов и ликвидации загрязнений занимается ООО «Управляющая компания Благоустройства». На 1 января 2020 года среднесписочная численность работников отрасли составила 413 человек.

Строительство

Объем подрядных работ, выполненных собственными силами строительных организаций за 2019 год, составил 313,07 млн. рублей.

За 2019 год введено в эксплуатацию индивидуальными застройщиками 4460 кв. м общей площади жилых домов (41 жилой дом). Кроме того, государственной корпорацией «Ростех» сданы 32 двухквартирных дома общей площадью 4392 кв. м.

Потребительский рынок

Потребительский рынок города Черемхово характеризуется как стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, достаточно развитой сетью предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Товаропроводящую сеть торговли и общественного питания представляют 306 магазинов, 18 торговых комплексов, 6 торговых центров, 84 объекта нестационарной торговли различных форм собственности, 15 предприятий оптовой торговли, 31 общедоступное предприятие общественного питания на 1710 посадочных мест, из них 3 ресторана, 24 кафе, 1 буфет, 1 бар, 2 столовых.

За 2019 год розничный товарооборот по всем каналам реализации составил 5852,82 млн. рублей. Темп роста товарооборота к соответствующему периоду 2018 года в сопоставимых ценах - 103,9%.

Оборот общественного питания за 2019 год в городе Черемхово составил 142,99 млн. рублей или 101,7% к аналогичному показателю предыдущего года. Обеспеченность населения посадочными местами - 164,8%.

Бытовые услуги населению оказывают 197 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сфера малого и среднего предпринимательства

Предприятия малого и среднего бизнеса охватывают практически все отрасли экономики. По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 января 2020 года в Черемхово зарегистрировано 1018 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе юридические лица - 235 единиц, индивидуальные предприниматели - 783 человека.

Расчетный показатель выручки от реализации продукции (работ, услуг) в отчетном периоде составил 4 325,9 млн. рублей (рост к показателю 2018 года - 105%).

Субъектами малого и среднего предпринимательства в местный бюджет за 2019 год перечислено 39,97 млн. рублей налоговых платежей, что на 11,7% выше показателя 2018 года (35,76 млн. рублей).

4. Трудовые ресурсы

Численность населения города Черемхово на 1 января 2020 года составила 50154 человека.

В крупных, средних и малых организациях города в 2019 году было занято 14839 человек.

Удельный вес работников, осуществляющих трудовую деятельность в организациях по видам экономической деятельности, распределился в общей численности занятых следующим образом:

- здравоохранение и предоставление социальных услуг - 21,9%;
- образование - 14,5%;
- добыча полезных ископаемых - 12,0%;
- государственное управление - 9,3%;
- обрабатывающие производства - 7,4%;
- строительство - 5,6%;
- транспортировка и хранение - 4,7%;
- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования - 3,7% (без индивидуальных предпринимателей и их наемных работников)
- обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха - 3,6%;

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги - 3,1%;
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов - 2,8%;
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений - 2,4%;
- предоставление прочих услуг - 2,3%;
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом - 2,2%;
- деятельность финансовая и страховая - 2,0%;
- иные виды деятельности - 2,5%.

В секторе малого и среднего предпринимательства на 1 января 2020 года было занято 4674 человека, в том числе: работающих у субъектов малого и среднего предпринимательства - юридических лиц - 2480 человек, индивидуальных предпринимателей - 783 человека, наемные работники индивидуальных предпринимателей - 1411 человек.

По состоянию на 1 января 2020 года в организациях города заключено 108 коллективных договоров и дополнений к коллективным договорам, проведена их правовая экспертиза. Коллективно-договорными отношениями охвачено 88,1% работников, занятых в организациях муниципального образования.

Уровень безработицы

На 1 января 2020 года количество безработных граждан составило 523 человека, уровень безработицы - 2,05%.

Поставлено на учет и официально присвоен статус безработного в течение отчетного периода 1518 гражданам, пособие по безработице выплачено в сумме 45,6 млн. рублей. За отчетный период трудоустроено 33 безработных гражданина, испытывающих трудности в поиске работы.

Уровень жизни населения

Основную часть в структуре доходов населения города Черемхово составляет заработная плата. Среднемесячная заработная плата в 2019 году составила 39439,90 рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 7,6%.

Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума составила 6433 человека. На 1 января 2020 года просроченная задолженность по выплате заработной платы отсутствовала.

5. Инфраструктурный потенциал

Транспортная система

На железнодорожной станции «Черемхово» Восточно-Сибирской железной дороги филиала открытого акционерного общества «Российские

железные дороги» для приема и отправления грузовых поездов предназначены девять приемоотправочных путей, для приема пассажирских и пригородных поездов - четыре пути. Пропускная способность станции 107 пар поездов в сутки, провозная - 75,95 тыс. тонн в сутки.

Общая протяженность автомобильных дорог 255 км, в том числе с усовершенствованным покрытием - 159 км.

Транспортные услуги населению оказывают МУП «Пассажирские перевозки» города Черемхово, ООО «Лис В.А.» и 4 индивидуальных предпринимателя. МУП «Пассажирские перевозки» обслуживает 11 муниципальных и 3 пригородных маршрутов, осуществляют перевозку пассажиров 21 автобус марки ПАЗ и 5 автобусов марки Газель.

Перегрузочные мощности ближайшего речного порта (структурное подразделение акционерного общества «Восточно-Сибирское речное пароходство», город Свирск) - два порталных крана грузоподъемностью по 10 тонн каждый, три плавучих крана грузоподъемностью по 5 тонн каждый. Протяженность причала 250 метров, грузооборот - около 335 тыс. тонн в год.

Неклассифицированный аэродром с сезонным характером работы находится северо-восточнее станции Жаргон. Размеры взлетно-посадочной полосы: 700 м - длина, 40 м - ширина, покрытие грунтовое. Технически годен для полетов АН-2, МИ-2, МИ-8, ЯК-12 (химическая борьба с насекомыми, тушение лесных пожаров, санавиация, спецрейсы). Транспортные полеты по перевозке пассажиров не выполняются.

Связь

Ретрансляцию теле- и радиопрограмм на территории города осуществляет МАУ «Информационный центр «Черемхово». Радиус зоны вещания 45-60 км (передатчик 100 Вт).

Услуги интернета, кабельного и цифрового телевидения осуществляют ПАО «Ростелеком», ООО «Своя компания плюс», ООО «РегионТелеком», ООО «Телеос-1 Черемхово», филиал «Макрорегион Сибирь» акционерного общества «Компания ТрансТелеКом».

Услуги сотовой связи оказывают ООО «Т2 Мобайл», ООО «Скартел» (бренд Yota), ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом» (бренд Beeline).

Услуги почтовой связи предоставляет отделения почтовой связи Черемхово АО «Почта России».

Водоснабжение

Водоснабжение города Черемхово осуществляется из Братского водохранилища ООО «Черемховский водоканал». Так как водозабор расположен в городе Свирске, протяженность водопроводных сетей велика. ООО «Черемховский водоканал» обслуживает 274,54 км водопроводных сетей и 102,9 км канализационных сетей.

Электроснабжение

Электроснабжение напряжением 35/6 кВ осуществляется от двенадцати трансформаторных подстанций Центральных электрических сетей открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

Распределительные сети 6/0,4 кВ, питающие объекты жизнеобеспечения и жилой сектор города, находятся в собственности областного государственного унитарного энергетического предприятия «Облкоммунэнерго». Эксплуатацию сетей и 199 трансформаторных подстанций осуществляет филиал «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Общая протяженность электрических сетей составляет 552,34 км.

Теплоснабжение

Теплоснабжение города осуществляется централизованно от филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12, а также одиннадцатью муниципальными и восемью ведомственными котельными. Общая протяженность тепловых сетей - 71,106 км, в том числе ведомственных - 12,99 км.

6. Институциональный потенциал

Кредитные организации

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
1	Универсальный дополнительный офис № 8586/0226 Иркутского отделения ПАО «Сбербанк»	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 17	Харитоновна Татьяна Львовна	8-800-555-55-50
2	Операционный офис № 35 в г. Черемхово филиала «Азиатско-Тихоокеанский банк» (ПАО) в г. Улан-Удэ	665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Бульварная, д. 1	Ащепков Алексей Анатольевич	8(39546) 5-08-75, 8-800-775-88-88
3	Дополнительный офис в г. Черемхово Иркутского регионального филиала АО «Россельхозбанк»	665408, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Бердниковой, д. 83	Осетрова Ольга Николаевна	8(39546) 5-01-29
4	Операционный офис № 5936 Сибирского филиала ПАО «Восточный экспресс банк»	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Горького, д. 2	КрасноярOVA Ольга Геннадьевна	8-800-100-48-79
5	Мини-офис № 028 операционного офиса «Ангарский» № 2» филиала «Центральный» ПАО «Совкомбанк»	665401, Иркутская обл. г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 65	Благушко Ольга Владимировна (г. Ангарск)	8-800-550-07-70, 8-800-100-00-06

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
6	Мини-офис № 062 операционного офиса «Ангарский» № 2» филиала «Центральный» ПАО «Совкомбанк»	665415, Иркутская обл. г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 22, офис 42	Благушко Ольга Владимировна (г. Ангарск)	8-800-550-07-70, 8-800-100-00-06
7	Мини-офис № 275 операционного офиса «Ангарский» № 2» филиала «Центральный» ПАО «Совкомбанк»	665413, Иркутская обл. г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 164	Благушко Ольга Владимировна (г. Ангарск)	8-800-550-07-70, 8-800-100-00-06
8	Операционный офис подразделения 1411 Филиала 5440 Банка ВТБ (ПАО)	665413, Иркутска обл., г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 2	Петрочина Людмила Алексеевна (г. Усолье-Сибирское)	8-800-100-24-24

Страховые организации

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
	Страховой отдел в г. Черемхово имени Лидии Бакач филиала ПАО страховой компании «Росгосстрах» в Иркутской области	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Декабрьских Событий, д. 5/А	Кулакова Анна Валерьевна	8 (3952) 21-01-42
	Черемховское отделение Иркутского филиала АО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед»	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ленина, д. 5, офис 329	Игумнова Ольга Леонидовна	8 (39546) 5-01-74
	Черемховское подразделение (агентство) филиала страхового ПАО «Ресо-Гарантия» г. Ангарск	665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 15	Лапко Галина Николаевна	8(39546) 5-01-53

Консалтинговые организации

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
	ООО «Территориальное Агентство Развития Бизнеса «Бухгалтерская служба»	665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, д. 8, офис 2	Махонькина Светлана Ивановна	8(39546) 5-03-13, 8(39546) 5-19-77

Гостиницы

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
1	МУП «Гостиница «Кедр» города Черемхово	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Горького, д. 4	Зелинская Вера Васильевна	8(39546) 5-20-64
2	Гостиница «Дом для приезжих» ООО «Разрез Черемховуголь»	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лесная, д. 4	Гордина Светлана Витальевна	8(39546) 6-23-40
3	Парк-отель «Shelest» (ИП Волков А.Н.)	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Марата, д. 109	Волков Алексей Николаевич	8-950-115-11-55

7. Учебно-производственный потенциал

В городе функционирует развитая сеть учреждений образования, которая представлена 17 учреждениями дошкольного образования, 15 общеобразовательными школами, в том числе лицеем, 3 учреждениями дополнительного образования, 3 специальными коррекционными школами, 4 учреждениями среднего профессионального образования (техникумы, колледжи).

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
1	ГБПОУ Иркутской области «Черемховский горнотехнический колледж им. М.И. Щадова»	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ленина, д. 26	Сычев Сергей Николаевич	8 (39546) 5-07-50
Специальности: Экономика и бухгалтерский учет, открытые горные работы, обогащение полезных ископаемых, техническое обслуживание электрического и электромеханического оборудования, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта, информационные системы.				
2	ГБПОУ Иркутской области «Черемховский педагогический колледж»	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Советская, д. 2	Жгун Людмила Сергеевна	8 (39546) 5-63-44
Специальности: дошкольное образование, преподавание в начальных классах, педагогика дополнительного образования.				
3	ОГБПОУ «Черемховский медицинский колледж им. Турышевой А.А.»	665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. 1-я Лермонтова, д. 5	Голубева Наталья Александровна	8 (39546) 5-28-43
Специальности: лечебное дело, сестринское дело, фармация.				

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
4	ГБПОУ Иркутской области «Черемховский техникум промышленной индустрии и сервиса»	665413, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ленина, д. 11	Балабанова Марина Николаевна	8 (39546) 5-05-44
<p>Специальности: технология продукции общественного питания Профессии: машинист локомотива, парикмахер, повар, кондитер, сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)), электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования. Профессии для лиц с ограниченными возможностями здоровья: оператор швейного оборудования, маляр, повар.</p>				

Также в близлежащих городах (примерно в 90-130 км от города Черемхово) расположены высшие учебные заведения, выпускающие специалистов по техническим специальностям (г. Иркутск, г. Ангарск, г. Усолье-Сибирское).

8. Инвестиционная политика

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 265 в моногороде создана территория опережающего социально-экономического развития «Черемхово».

Цель инвестиционной политики, проводимой администрацией города - привлечение потенциальных резидентов (инвесторов) на свободные площадки с целью диверсификации экономики.

Субъектам инвестиционной деятельности администрацией города Черемхово оказывается содействие:

- в сопровождении инвестиционных проектов на всех стадиях от подбора площадок до начала реализации проектов;
- по вопросам получения технических условий на присоединение к требуемой инженерной инфраструктуре (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение);
- в сборе материалов и исходных данных, необходимых для начала проектирования;
- по вопросам аренды и оформления земельных участков и объектов недвижимости;
- в подборе квалифицированных рабочих кадров.

Стратегическая задача инвестиционной политики - привлечение потенциальных резидентов для осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Черемхово».

Тактические задачи инвестиционной политики:

- повышение конкурентоспособности экономики города за счет создания новых бизнес - структур и привлечения инвестиций;
- развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства;

- развитие и модернизация социальной и инженерной инфраструктуры.

Приоритетные направления инвестиционной деятельности:

- модернизация и строительство транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры;

- строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры;

- модернизация промышленного производства;

- создание новых рабочих мест.

Конкурентные преимущества города Черемхово:

- выгодное географическое расположение;

- наличие железнодорожной и автомобильной транспортной сети;

- свободные производственные площадки и свободные земельные участки (приложение № 2) для размещения объектов и земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность;

- свободные трудовые ресурсы;

- высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень жителей города;

- наличие предпринимательского потенциала малого и среднего бизнеса;

- развитость социальной инфраструктуры;

- высокая степень благоустроенности жилищного фонда;

- активная роль органов местного самоуправления в привлечении инвесторов.

Проекты развития муниципального образования в социальной сфере:

- строительство школы на 1275 мест;

- строительство детского сада на 110 мест по ул. 1-ая Лермонтова,1;

- капитальный ремонт здания МОУ «Школа № 8 им. А.С. Пушкина г. Черемхово»;

- капитальный ремонт здания МОУ «Школа № 1 г. Черемхово»;

- капитальный ремонт здания МДОУ «Детский сад № 43 г. Черемхово»;

- капитальный ремонт здания МУДО «Дом детства и юношества г. Черемхово»;

- капитальный ремонт МБУК «Дом культуры им. Горького»;

- капитальный ремонт отдельных помещений МБУК «Дворец культуры «Горняк»;

- капитальный ремонт отдельных помещений МБУК «Централизованная библиотечная система города Черемхово»;

- капитальный ремонт отдельных помещений МБУ ДО «Детская художественная школа № 2 г. Черемхово»;

- реконструкция спортивного павильона (стадион «Шахтер»);

- ремонт и укрепление материально-технической базы лагеря «Молодежный»;

- строительство спортивного комплекса с искусственным льдом по ул. Маяковского, 122;

- капитальный ремонт стадиона «им. Кирова» (ул. 1-ая Тимирязева, 40);

- капитальный ремонт помещений МКУ «Спортивно-оздоровительный комплекс «Мартенсит»;

- капитальный ремонт помещений с системой медицинской газификации ОГБУЗ «Черемховская городская больница № 1» по ул. Забойщика, 44.

Реализующиеся инвестиционные проекты:

1. «Организация предприятия по производству строительных металлических конструкций с нанесением покрытий» ООО «Черемховский завод металлических конструкций». Общий объем инвестиций - 120,0 млн. рублей. Расчетный период реализации проекта: 2021-2022 годы с созданием 41 нового постоянного рабочего места.

2. Организация цеха по производству мебели ООО Фабрика «МебельДом». Общий объем инвестиций - 38,0 млн. рублей. Расчетный период реализации проекта: 2019-2021 годы с созданием 100 новых постоянных рабочих мест.

Нормативная правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования:

- Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ [«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#);

- Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций»;

- Закон Иркутской области от 29 ноября 2012 года № 124-ОЗ «О применении индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения на территории Иркутской области»;

- Закон Иркутской области от 30 ноября 2015 года № 112-ОЗ «Об особенностях налогообложения при применении упрощенной системы налогообложения»;

- постановление Правительства Иркутской области от 27 апреля 2015 года № 196-пп «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

- постановление Правительства Иркутской области от 14 апреля 2016 года № 218-пп «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидий местным бюджетам из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на осуществление мероприятий по содействию развитию малого и среднего предпринимательства»;

- решение Думы города Черемхово от 11 ноября 2005 года № 1/4-ДГ «Об установлении единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

- распоряжение администрации города Черемхово от 23 ноября 2010 года № 120 «О создании рабочей группы по подготовке исходных данных для реализации инвестиционных проектов»;

- постановление администрации города Черемхово от 11 июня 2013 года № 506 «Об утверждении Перечня видов экономической деятельности»;

- постановление администрации города Черемхово от 30 декабря 2014 года № 1131 «Об установлении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и находящиеся в муниципальной собственности для различных видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, устанавливающих зависимость размера арендной платы за землю от категории арендаторов»;

- постановление администрации города Черемхово от 29 сентября 2015 года № 722 «Об утверждении Положения о предоставлении начинающим субъектам малого предпринимательства города Черемхово финансовой поддержки в виде субсидии (гранта) на создание собственного бизнеса»;

- постановление администрации города Черемхово от 2 июня 2016 года № 451 «Об уполномоченном органе в сфере муниципально-частного партнерства»;

- постановление администрации города Черемхово от 1 июля 2016 года № 546 «О новой редакции Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

- постановление администрации города Черемхово от 3 августа 2016 года № 653 «Об утверждении Порядков проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта и проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта»;

- постановление администрации города Черемхово от 16 сентября 2016 года № 789 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Черемхово»;

- постановление администрации города Черемхово от 6 июля 2020 года № 363 «О процедуре оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Черемхово и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Черемхово».

Используемые в тексте сокращения:

- ООО - общество с ограниченной ответственностью;
- ТЭЦ-12 - теплоэнергоцентр-12;
- ОГУЭП «Облкоммунэнерго» - областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»;
- МУП - муниципальное унитарное предприятие;
- МОУ - муниципальное общеобразовательное учреждение;

- МДОУ - муниципальное дошкольное образовательное учреждение;
- МБУК - муниципальное бюджетное учреждение культуры;
- МКУ - муниципальное казенное учреждение;
- МАУ - муниципальное автономное учреждение;
- ГБПОУ - государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение;
- ОГБПОУ - областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение;
- ПАО - публичное акционерное общество;
- АО - акционерное общество;
- МУДО - муниципальное учреждение дошкольного образования;
- МБУ ДО - муниципальное бюджетное учреждение дошкольного образования;
- ОГБУЗ - областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 1
к инвестиционному паспорту
муниципального образования
«город Черемхово», утвержденному
постановлением администрации
города Черемхово
от 6 октября 2020 года № 589

Перечень крупных и средних организаций города Черемхово

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты	Вид выпускаемой продукции, производимых работ, услуг
1.	ООО «Разрез Черемховуголь»	Ведерников Олег Валерьевич, г. Черемхово, ул. Парковая, д. 1, тел. 8 (39546) 5-04-65, cher@kvsu.ru	добыча угля
2.	ООО «Рудоремонтный завод»	Кузнецов Илья Николаевич, г. Черемхово, ул. 1-я Фрунзе, д. 1, тел. 8 (39546) 5-30-03, chrrz@kvsu.ru	ремонт горного оборудования
3.	ООО «Черемховский завод металлических конструкций»	Спешилов Александр Михайлович, г. Черемхово, пер. 4-й Заводской, д. 1, тел. 8 (3952) 55-95-50, a.s.speshilov@energy38.ru	производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
4.	Вагоноремонтное предприятие Черемхово - филиал ООО «Трансвагонмаш»	Тихомиров Александр Евгеньевич, г. Черемхово, ул. Бердниковой, д. 36А, тел. 8 (39546) 3-50-67, 3-52-20, 89149200017, tvm-chrm@transvagonmash.ru	капитальный и деповской ремонт цистерн, крытых вагонов, полувагонов, хопперов-цементовозов, платформ, думпкаров
5.	Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в городе Черемхово	Доровской Алексей Валентинович, г. Черемхово, пр. Восточный, д. 6, тел. 8 (39546) 4-85-33, penoplex@penoplex.ru	производство экструзионных пенополистирольных плит
6.	Путевая машинная станция № 340 Восточно-Сибирской дирекции по ремонту пути - структурного подразделения Центральной дирекции по ремонту пути - филиала ОАО «РЖД»	Ипатьев Константин Викторович, г. Черемхово, ул. Щорса, д. 106, тел. 89021760026	строительно-монтажная деятельность на железнодорожном транспорте
7.	Железнодорожная станция Черемхово Восточно-Сибирской дирекции управления движением - структурного	Нефедьев Сергей Геннадьевич, г. Черемхово, ул. Вокзальная, д. 4, тел. 89041174188	организация грузо- и пассажироперевозок железнодорожным транспортом

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты	Вид выпускаемой продукции, производимых работ, услуг
	подразделения Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «РЖД»		
8.	Черемховская дистанция пути Восточно-Сибирской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД»	Ипатьев Алексей Викторович, г. Черемхово, пер. Пролетарский, д. 6, тел. 8 (39546) 3-50-00, 3-50-03, 89025789404	обслуживание железнодорожных путей
9.	Оборотное депо Черемхово Эксплуатационного локомотивного депо Иркутск-Сортировочный Восточно-Сибирской дирекции тяги - структурного подразделения дирекции тяги филиала ОАО «РЖД»	Ашарапов Олег Ахтамович, г. Черемхово, ул. Чаплыгина, д. 2, тел. 8 (39546) 3-53-69, 89086409818	перевозки, грузоперевозки, маневровые работы
10.	ООО «Регион-38»	Лобанов Андрей Викторович, г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 124, тел. 8 (39546) 6-20-60, info@region38.com	строительство автомобильных дорог и автомагистралей
11.	ООО «Ренталь»	Беденко Александр Петрович, г. Черемхово, пр. Восточный, д. 2А, тел. 89021744935, rental-ooo@mail.ru	производство прочих резиновых изделий
12.	ООО «Метконструкция»	Красняков Геннадий Алексеевич, г. Черемхово, ул. 1-ая Рудничная, д. 29, тел. 8 (3952) 39-56-53, 8 (39546) 5-52-84, iznu@irk.ru	производство металлических изделий
13.	Филиал ООО «Байкальская энергетическая	Альмов Андрей Сергеевич, г. Черемхово,	производство, передача, распределение электрической и

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты	Вид выпускаемой продукции, производимых работ, услуг
	компания» ТЭЦ-12	ул. Маяковского, д. 162, тел. 8 (39546) 4-83-50, secretar@tec12.irkutskenergo.ru	тепловой энергии, эксплуатация, монтаж, наладка, ремонт, техническое перевооружение и реконструкция теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей
14.	Филиал «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»	Золотухин Владимир Андреевич, г. Черемхово, ул. Горького, д. 17, тел. 8 (39546) 5-21-10, cheremhovo@oblkomenergo.ru	передача электрической энергии, эксплуатация и ремонт электрических сетей
15.	МУП «Теплосервис» города Черемхово	Кузнецов Александр Игоревич, г. Черемхово, ул. Красношахтерская, д. 91, тел. 8 (39546) 5-00-53, muptps@mail.ru	выработка, распределение и транспортировка тепловой энергии
16.	ООО «Черемховский водоканал»	Буш Михаил Анатольевич, г. Черемхово, ул. Димитрова, д. 41, тел. 8 (39546) 5-63-22, mays84@mail.ru	подъем, очистка, транспортировка и распределение питьевой воды, транспортировка и очистка стоков
17.	МУП «Благоустройство» города Черемхово	Волков Сергей Юрьевич, г. Черемхово, пер. Угольный, д. 10, тел. 8 (39546) 5-62-50, blago2012@inbox.ru	вывоз мусора, озеленение, содержание общегородских территорий, городских дорог, полигонов для утилизации мусора, муниципальных бань, путепроводов, обслуживание дорожно-мостового хозяйства
18.	ООО «Горизонт»	Сажина Ирина Васильевна, г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 1, тел. 8 (39546) 5-28-20, uk_gorod@list.ru	техническое обслуживание жилищного фонда
19.	ООО «Управляющая компания	Лихачев Виктор Николаевич,	техническое обслуживание

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты	Вид выпускаемой продукции, производимых работ, услуг
	«Черемховская»	г. Черемхово, ул. Углекопа, д. 10, тел. 8 (39546) 5-12-77, sibir_deg@mail.ru, stremserv@mail.ru	жилищного фонда
20.	ООО «Управляющая компания «Храмцовская»	Денисов Андрей Юрьевич, г. Черемхово, ул. Дударского, д. 3, тел. 8 (39546) 5-41-82, cher_ukh@mai.ru	техническое обслуживание жилищного фонда
21.	ООО «Черемховпромжилстрой»	Дуплякин Александр Вениаминович, г. Черемхово, ул. Детская, д. 31, 8 (39546) 5-41-09, dav1956_50@mail.ru	строительно-монтажные работы
22.	ООО «Строительно-монтажное управление «Черемховское»	Козодой Петр Владимирович, г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 15, тел. 8 (39546) 5-09-54, cheremsmu@mail.ru	строительно-монтажные работы
23.	ООО «Черемховоспецстрой»	Фалилеев Андрей Юрьевич, г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 91, тел. 8 (39546) 5-43-60, cherSS@bk.ru	строительно-монтажные работы
24.	ООО «Проектно-строительная компания «Гранит»	Хачатрян Вагинак Багратович, г. Черемхово, ул. Плеханова, 35/А, тел. 8 (39546) 5-62-04, valera.hachatryan.65@mail.ru	строительно-монтажные работы
25.	ООО «Черемховский завод строительных материалов»	Запорожец Виктор Викторович, г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 91, тел. 8 (39546) 5-43-60, cherSS@bk.ru	производство асфальта, доломитового щебня, бетона, железобетонных изделий
26.	МУП «Пассажирыские перевозки» города Черемхово	Волков Сергей Юрьевич, г. Черемхово, ул. Красношахтерская, д. 91, тел. 8 (39546) 5-05-25, atpp15@mail.ru	услуги по перевозке пассажиров
27.	ООО «Сибирский	Макаров	производство хлеба и

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты	Вид выпускаемой продукции, производимых работ, услуг
	пекарь»	Николай Витальевич, г. Черемхово, пр. Восточный, д. 5 тел. 89021778795, sib-pekar38@mail.ru	мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
28.	ООО Фабрика «МебельДом»	Клейнерман Алексей Владимирович, г. Черемхово, пр. Восточный, д. 5 тел. 89500973571, fabrikamebeldom@mail.ru	производство мебели
29.	МУП «Редакция газеты «Черемховский рабочий»	Владимирцев Сергей Евгеньевич, г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, д. 13, тел. 8 (39546) 5-07-75, cherm_rab@mail.ru	производство печатной продукции
30.	МАУ «Информационный центр «Черемхово»	Скобликов Павел Александрович, г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, д. 1, тел. 8 (39546) 5-27-42, icenter@chertown.ru	услуги теле-, радиовещания, рекламные услуги

Используемые в тексте сокращения:

- ООО - общество с ограниченной ответственностью;
- ОАО «РЖД» - открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;
- ТЭЦ-12 - теплоэнергоцентр-12;
- ОГУЭП - областное государственное унитарное энергетическое предприятие;
- МУП - муниципальное унитарное предприятие;
- МАУ - муниципальное автономное учреждение.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
к инвестиционному паспорту
муниципального образования
«город Черемхово», утвержденному
постановлением администрации
города Черемхово
от 6 октября 2020 года № 589

Свободные производственные площадки и свободные земельные участки

Производственная площадка бывшего металлургического завода по производству железа прямого восстановления

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
Характеристика площадки	<p>Площадь территории - 8,91 га. Ограждения, строения, незавершенные строительством - имеются. Возможность расширения - имеется. Адрес: 665401, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Детская, д. 86.</p>
Удаленность	<p>От областного центра - 130 км. От центра муниципального образования - 10 км. От ближайших производственных объектов - 0,5 км. От жилой зоны - 0,2 км. От федеральной трассы - 15 км. От железнодорожной станции - 1 км до станции «Гришево» ВСЖД ОАО «РЖД».</p>
Наличие подъездных путей	<p>Автомобильная дорога: имеется. Железнодорожные пути: вблизи участка находится железнодорожная ветка производственного участка «Железнодорожного и автомобильного транспорта» ООО «Разрез Черемховуголь». Имеется железнодорожный тупик протяженностью 2,1 км.</p>
Правовой статус площадки	<p>Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 38:33:000000:1343. 2. Вид собственности: частная, ООО «Химико-металлургическая компания». 2. Условия предоставления в пользование: продажа или аренда. 3. Обременение, ограничения по использованию: нет. Производственные объекты: - административный корпус, двухэтажное здание площадью 733,3 кв. м; - два административно-бытовых корпуса общей площадью 810 кв. м (двухэтажные здания); - склад хранения железорудного концентрата, одноэтажное здание площадью 1242,3 кв. м; - иное оборудование, ранее предназначалось для металлургического производства. 1. Вид собственности: частная, ООО «Химико-металлургическая компания». 2. Условия предоставления в пользование: продажа или аренда</p>
Характеристика инфраструктуры	<p>Теплоснабжение: имеется. Электроснабжение: подстанция ПС-35/6 кВ «Новогришевская», свободная мощность - 3 МВт. Водоснабжение: 582 куб. м в сутки, протяженность</p>

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
	коммуникаций - 110 м. Водоотведение: 582 куб. м в сутки, протяженность коммуникаций - 114 м.

Производственная площадка бывшей автобазы № 4

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
Характеристика площадки	Площадь территории - 4,7 га. Ограждения, строения, незавершенные строительством - имеются. Возможность расширения - имеется. Адрес: 665401, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Детская, д. 51/А
Удаленность	От областного центра - 130 км. От центра муниципального образования - 9 км. От ближайших производственных объектов - 0,5 км. От жилой зоны - 0,1 км. От федеральной трассы - 14 км. От железнодорожной станции - 1 км до станции «Гришево» ВСЖД ОАО «РЖД».
Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога: имеется. Железнодорожные пути: вблизи участка находится железнодорожная ветка производственного участка «Железнодорожного и автомобильного транспорта» ООО «Разрез Черемховуголь».
Правовой статус площадки	Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 38:33:010420:17. 2. Вид собственности: частная, Эйсмонт Геннадий Анатольевич. 3. Условия предоставления в пользование: продажа или аренда. 4. Обременение, ограничения по использованию: нет. Производственные объекты: - ремонтный цех, двухэтажное здание площадью 3047,2 кв. м; - гараж на 50 автомобилей, двухэтажное здание с цоколем площадью 2715,9 кв. м; - гараж на 50 автомобилей, одноэтажное здание площадью 2137,2 кв. м; - административно-бытовой корпус, четырехэтажное здание площадью 3028,7 кв. м; - административно-бытовой корпус, пятиэтажное здание площадью 6075,9 кв. м; - бойлерная, одноэтажное здание площадью 180,7 кв. м; - гараж, двухэтажное с цоколем здание площадью 4853,1 кв. м. 1. Вид собственности: частная, Эйсмонт Геннадий Анатольевич.

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
	2. Условия предоставления в пользование: продажа или аренда.
Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение: имеется. Электроснабжение: свободная мощность - 0,63 МВт. Водоснабжение: имеется. Водоотведение: имеется.

Свободный земельный участок № 1 (бывшее ОАО «Черемховский завод железобетонных изделий»)

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
Характеристика земельного участка	Площадь территории - 42 га. Ограждения, строения, незавершенные строительством - нет. Возможность расширения - нет. Адрес: 665401, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Детская, 86.
Удаленность	От областного центра - 130 км. От центра муниципального образования - 10 км. От ближайших производственных объектов - 0,5 км. От жилой зоны - 0,2 км. От федеральной трассы - 15 км. От железнодорожной станции - 1 км до станции «Гришево» ВСЖД ОАО «РЖД».
Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога: имеется. Железнодорожные пути: вблизи участка находится железнодорожная ветка производственного участка «Железнодорожного и автомобильного транспорта» ООО «Разрез Черемховуголь» (20 м).
Правовой статус земельного участка	Производственные объекты: отсутствуют. Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 38:33:010420:916. 2. Вид собственности: муниципальная. 3. Условия предоставления в пользование: продажа или аренда. 4. Обременение, ограничения по использованию: нет.
Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение: нет. Водоснабжение и водоотведение: нет. Электроснабжение: подстанция ПС-35/6 кВ «Новогришевская» находится на расстоянии 5 м.

Свободный земельный участок № 2 (бывший завод Радиан)

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
Характеристика земельного участка	Площадь территории - 11,72 га. Ограждения, строения, незавершенные строительством - частично.

	Возможность расширения - нет. Адрес: 665402, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Толстого, д. 2.
Удаленность	От областного центра - 131 км. От центра муниципального образования - 5 км. От ближайших производственных объектов - 1 км. От жилой зоны - 0,1 км. От федеральной трассы - 10 км. От железнодорожной станции - 4 км до станции «Черемхово» ВСЖД ОАО «РЖД».
Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога: имеется. Железнодорожные пути: на территории имелись две тупиковые ж/д ветки с погрузочно-разгрузочной эстакадой, протяженность путей по территории составляла 750 м, необходимая документация имеется. В настоящее время пути демонтированы.
Правовой статус земельного участка	Производственные объекты: отсутствуют. Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 38:33:010215:68. 2. Вид собственности: муниципальная. 3. Условия предоставления в пользование: аренда. 4. Обременение, ограничения по использованию: нет.
Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение: нет. Водоснабжение и водоотведение: нет. Электроснабжение: ВЛ-35 кВ на расстоянии 2 км.

Свободный земельный участок № 3

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
Характеристика земельного участка	Площадь территории - 184 га. Ограждения, строения, незавершенные строительством - нет. Возможность расширения - имеется. Адрес: 665401, Иркутская область, г. Черемхово, пр. Восточный, д. 6/А.
Удаленность	От областного центра - 130 км. От центра муниципального образования - 9 км. От ближайших производственных объектов - 0,5 км. От жилой зоны - 0,3 км. От федеральной трассы - 23 км. От железнодорожной станции - 2 км до станции «Гришево» ВСЖД ОАО «РЖД».
Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога: имеется. Железнодорожные пути: вблизи участка находится железнодорожная ветка производственного участка «Железнодорожного и автомобильного транспорта» ООО «Разрез Черемховуголь» (600 м) и перегон станции «Черемхово-Макарьев» ВСЖД ОАО «РЖД» (1300 м).
Правовой статус земельного участка	Производственные объекты: отсутствуют.

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
участка	Земельный участок: 1. Кадастровый номер: отсутствует. 2. Вид собственности: - 3. Условия предоставления в пользование: аренда. 4. Обременение, ограничения по использованию: нет.
Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение: отсутствует. Водоснабжение и водоотведение: основной водовод на расстоянии 1,3 км (диаметр - 500 мм, материал - сталь, пропускная способность 300 куб. м/час). Электроснабжение: подстанция ПС-35/6 кВ «Восточная» находится на расстоянии 600 м.

Свободный земельный участок № 4

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
Характеристика земельного участка	Площадь территории - 53,76 га. Ограждения, строения, незавершенные строительством - нет. Возможность расширения - имеется. Адрес: 665401, Иркутская область, г. Черемхово, ул. 1-ая Рудничная, д. 31/А
Удаленность	От областного центра - 131 км. От центра муниципального образования - 5 км. От ближайших производственных объектов - 1 км. От жилой зоны - 0,3 км. От федеральной трассы - 12 км. От железнодорожной станции - 4 км до станции «Черемхово» ВСЖД ОАО «РЖД».
Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога: имеется. Железнодорожные пути: нет.
Правовой статус земельного участка	Производственные объекты: отсутствуют. Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 38:33:010103:86. 2. Вид собственности: муниципальная. 3. Условия предоставления в пользование: аренда. 4. Обременение, ограничения по использованию: нет.
Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение: отсутствует. Водоснабжение и водоотведение: ближайший водовод (диаметр 150, 200 мм в зависимости от точки подключения) и водопропускные сети находятся на расстоянии 600 м от территории. Электроснабжение: по территории проходят линии электропередач. Возможно подключение к линии 110 кВ, находящейся на расстоянии 2,2 км северо-западнее предполагаемого участка. На расстоянии 2 км ПС 35/6кВ «Западная-3».

Свободный земельный участок № 5

Наименование показателей	Обеспеченность, характеристики
Характеристика земельного участка	Площадь территории - 1,1 га. Ограждения, строения, незавершенные строительством - нет. Возможность расширения - имеется. Адрес: 665401, Иркутская область, г. Черемхово, пр. Восточный, д. 5/А
Удаленность	От областного центра - 130 км. От центра муниципального образования - 9 км. От ближайших производственных объектов - 0,2 км. От жилой зоны - 0,3 км. От федеральной трассы - 23 км. От железнодорожной станции - 2 км до станции «Гришево» ВСЖД ОАО «РЖД».
Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога: имеется. Железнодорожные пути: вдоль северной границы участка расположен железнодорожный тупик, примыкающий к путям производственного участка «Железнодорожного и автомобильного транспорта» ООО «Разрез Черемховуголь», далее имеет примыкание к станции «Ново-Храмцово». Расстояние от земельного участка до места примыкания к железнодорожным путям ВСЖД ОАО «РЖД» составляет менее 0,2 м.
Правовой статус земельного участка	Производственные объекты: отсутствуют. Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 38:33:010261:605. 2. Вид собственности: муниципальная. 3. Условия предоставления в пользование: аренда. 4. Обременение, ограничения по использованию: нет.
Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение: отсутствует. Водоснабжение и водоотведение: ближайший водовод (диаметр 250 мм от точки подключения) и водопропускные сети находятся на расстоянии 300 м от территории. Электроснабжение: на расстоянии 0,5 м ПС 35/6 кВ «Чулочно-носочная фабрика».

Органы местного самоуправления города Черемхово, курирующие вопросы земельных отношений и строительства:

Наименование, юридический адрес	Администрация города Черемхово, 665415, г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6.
Контактное лицо, Ф.И.О. и его должность, телефон, факс, e-mail	Серёдкин Евгений Алексеевич – первый заместитель мэра города – председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово, тел. 8 (39546) 5-25-43, факс 8 (39546) 5-14-37, gkh@admcher.ru; Дзадзаева Александра Рафаиловна – председатель

	комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово, тел./факс: 8 (39546) 5-22-59, kumi@admcher.ru; Трофимова Александра Сергеевна – начальник отдел капитального строительства администрации города Черемхово, тел. 8 (39546) 5-01-35, oks@admcher.ru.
--	---

В тексте используются следующие сокращения:

- ВСЖД ОАО «РЖД» - Восточно-Сибирская железная дорога открытого акционерного общества «Российские железные дороги»;
- ООО - общество с ограниченной ответственностью.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова