

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



## ЧУНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2022 ГОД

# ОБРАЩЕНИЕ МЭРА ЧУНСКОГО РАЙОНА

*Дорогие друзья!*

*Искренне и сердечно приветствую Вас от имени жителей Чунского района!*

*Вашему вниманию представлен Инвестиционный паспорт Чунского районного муниципального образования.*

*Инвестиционный паспорт содержит в себе комплексную информацию, демонстрирующую инвестиционный потенциал муниципального образования.*

*Инвестиционная политика в районе ориентирована на повышение эффективности существующих мер и выработки новых механизмов поддержки субъектов инвестиционной деятельности.*

*Чунский район заинтересован в привлечении инвестиций и готов оказывать всякое содействие повышению экономической активности инвесторов.*

*Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие Чунского района.*

*Н.Д. Хрычов*



# ИНФОРМАЦИЯ О ЧУНСКОМ РАЙОНЕ

Население – 30 425 чел.

Муниципальные образования – 3 городских, 8 сельских

Населенные пункты – 38

Общая площадь - 2 575 681 гектаров



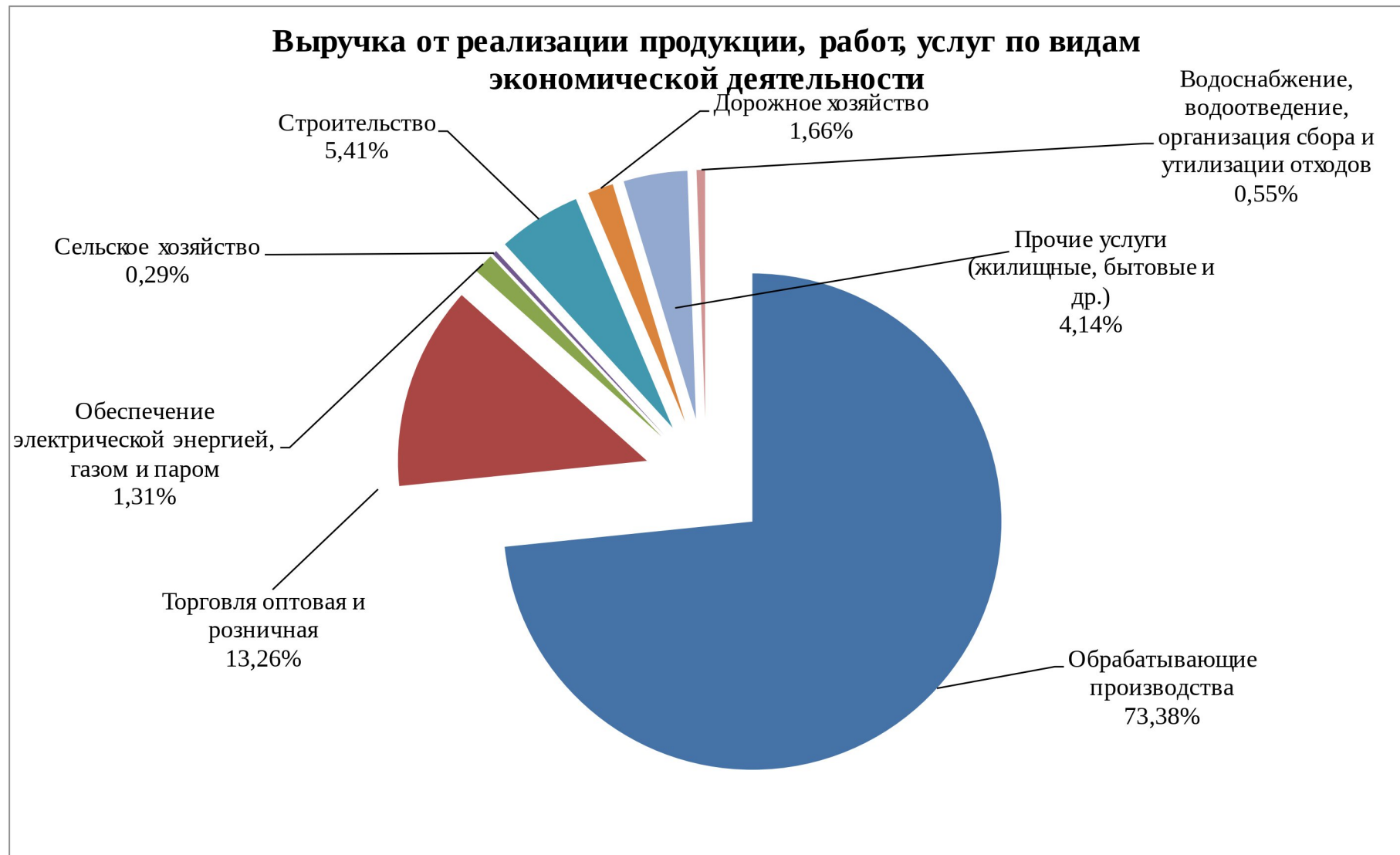
| Наименование показателя      | На 01.01.2020 г.<br>(чел.) | На 01.01.2021 г.<br>(чел.) | На 01.01.2022 г.<br>(чел.) |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Численность населения</b> | <b>31841</b>               | <b>31103</b>               | <b>30425</b>               |
| <i>В том числе</i>           |                            |                            |                            |
| Городское                    | 23373                      | 22889                      | 22523                      |
| Сельское                     | 8468                       | 8214                       | 7902                       |

# РЕСУРСЫ ЧУНСКОГО РАЙОНА



- Общая площадь земель - 2 575, 6 тыс. га
- Площадь земель промышленного назначения - 970 га
- Площадь земель лесного фонда - 2342,1 тыс. га
- Запас древесины - 410,1 млн м<sup>3</sup>
- Земли сельскохозяйственного назначения – 18370,41 га

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## Строительство сушильного цеха АО «В-Сибпромтранс»

Период реализации: 2022 – 2023 гг.  
Объем инвестиций: 100 млн руб.  
Количество создаваемых рабочих мест: 10  
Текущее состояние: строительные работы



## Производство топливных брикетов ООО «Чунапроминвест»

Период реализации: 2021 – 2023 гг.  
Объем инвестиций: 47 млн руб.  
Количество создаваемых рабочих мест: 25  
Текущее состояние: установка оборудования



# МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленное развитие района связано с освоением перспективных месторождений минерально-сырьевых ресурсов, таких как:

- Общий запас древесины 410,1 млн м<sup>3</sup>, расчетная лесосека – 6,3 млн. м<sup>3</sup>, из них леса хвойных пород 4,2 млн. м<sup>3</sup>;
- Наличие месторождений полезных ископаемых (*алмазы, железо, золото, бурый уголь, глина, бутовый камень и щебень, гравийно-песчаная смесь, песок*);
- Большой объем произрастания дикоросов (*грибы, ягоды, орехи, лекарственные травы*).



## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

- **Создание рекреационного учреждения** (дома отдыха, санатория, др.) в рп. Лесогорск на базе уникального природного объекта - источника и озера с минеральной водой;
- **Строительство производств по переработке древесных отходов**, развитие переработки древесины и выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью;
- **Сельское хозяйство** (мясное скотоводство, производство зерновых культур, рыболовство);
- **Создание центров по сбору и переработке дикоросов;**
- **Освоение месторождений полезных ископаемых** (железная руда, естественные строительные материалы, углеводородное сырье);
- **Освоение Чукшинской площади рассыпного геолого-промышленного типа алмазов;**
- **Строительство кирпичного завода**  
Площадь неразработанного месторождения глины - 84 га



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**Наименование площадки:** Иркутская область, Чунский район, рп. Лесогорск

**Ключевые характеристики:**

Площадь территории – 28,5 га;

Электроснабжение- расстояние от границ площадки до точки присоединения 0,5 км;

Газоснабжение – отсутствует;

Водоснабжение - расстояние от границ площадки до точки присоединения 0,8 км;

Водоотведение- расстояние от границ площадки до точки присоединения, 1 км;

Строения – отсутствуют.

**Описание площадки:** текущее состояние – свободная

Публичная кадастровая карта



**Удаленность:**

До региональной дороги Тайшет-Чуна-Братск – 1 км.

До федеральной трассы М-53 – 118 км

**Наличие подъездных путей:** наличие автомобильной дороги, прилегающей к участку

**Примечание:**

Земельный участок расположен на берегу реки. Ограничения - водоохранная зона

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА

Иркутская область, Чунский район,

рп. Чунский, ул. Комарова, 11

Тел. 8 (39567) 2 -12 -13

Эл.почта: [chunameria@mail.ru](mailto:chunameria@mail.ru)

## Вопросы реализации инвестиционного потенциала

Отдел экономического развития

Тел. 8 (39567) 2 -12 -13

Эл.почта: [otdelekochuna@yandex.ru](mailto:otdelekochuna@yandex.ru)