



**Инвестиционный паспорт
городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

**Саянск
2021**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ городского округа муниципального образования «город Саянск»

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Общие сведения	<p>Муниципальное образование «город Саянск» располагает достаточными ресурсами для социально-экономического развития, создания новых производств и предприятий, комфортного проживания людей.</p> <p>Историческая справка. Саянск – самый молодой город в Иркутской области. Начало его строительства в 1970 году связано с возведением одного из главных отечественных центров химической промышленности. Основной вид разрабатываемых природных ресурсов – Зиминское местонахождение каменной соли, которое служит сырьевой базой получения хлоридно-натриевых рассолов для производства хлора и каустической соды градообразующего предприятия АО «Саянскхимласт». Обеспеченность предприятия запасами соли при существующем уровне добычи составляет сотни лет.</p> <p>В августе 1985 года Саянск получил статус города областного подчинения. Это событие способствовало созданию самостоятельной экономической базы, становлению местных административных структур, развитию социальной сферы.</p> <p>Выгодное географическое положение. Федеральная автомобильная дорога, Восточно-Сибирская железная дорога, наличие надежных энергоресурсов – Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания», развитая инфраструктура, условия для комфортного проживания – все это создает предпосылки для успешного ведения бизнеса.</p> <p>Значительные земельные ресурсы. Из общей площади городского округа (8 242 Га) 2 618 Га – земли населенного пункта, 2 776 Га – земли промышленности, 243 Га – земли сельскохозяйственного назначения, 2 605 Га – земли лесного фонда (на сегодняшний день – собственность Российской Федерации).</p> <p>Производственные ресурсы. Муниципальное образование располагает свободными производственными площадками, оборудованными зданиями и комплексами, готовыми под перепрофилирование и смену деятельности. Свободные производственные площадки располагаются в 12 км. от жилой зоны города. Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены.</p> <p>Трудовые ресурсы. В муниципальном образовании сохраняется благоприятная социальная структура населения, в наличии – квалифицированные трудовые ресурсы. Общая численность постоянного населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2021г.</p>

	<p>– 39 021 чел. или 1,7% жителей Иркутской области.</p> <p>Демографическая ситуация. В 2021 году число родившихся составило 378 человек, умерло 631 человек. Естественная убыль населения - 253 человек, миграционный приток населения – 375 человек.</p> <p>Сегодня городской округ муниципального образования «город Саянск» – крупная промышленная и административно-хозяйственная единица региона.</p> <p>Устав муниципального образования города Саянска, принятый решением городской Думы за № 110-68-28 от 28.04.2005 г., зарегистрирован 2 июня 2005 года постановлением главы администрации Иркутской области № 21-пг.</p> <p>Город Саянск внесен в Федеральный реестр муниципальных образований Российской Федерации (свидетельство за № 003379 от 23.05.2001 года), является членом Союза малых городов РФ (удостоверение от 30.05.2001 года).</p> <p>В 2014 году городу Саянску присвоен статус моногорода в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р (ред. от 21.01.2020) «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».</p> <p>16 марта 2018 года городу Саянск присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 262 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саянск». На ТОСЭР «Саянск» благоприятный режим осуществления предпринимательской деятельности: налоговые преференции, свободные производственные площадки для организации новых производств, аренда земельных участков без торгов.</p>
2	<p>Географическое положение, площадь территории, кв. км.</p> <p>Территория городского округа муниципального образования «город Саянск» расположена в западной части Иркутской области, в освоенной зоне, прилегающей к Транссибирской магистрали. Территория муниципального образования граничит на всем протяжении с территорией Зиминского района. Площадь городского округа составляет 82,42 км² (0,011% территории Иркутской области).</p> <p>Расстояние от города до федеральной трассы Р255 «Сибирь» – 9 км., до Восточно-Сибирской железной дороги (станция «Зима») – 28 км. Расстояние до областного центра по автомобильной дороге – 270 км, до уникального природного оз. Байкал – 440 км.</p> <p>Муниципальное образование «город Саянск» располагается на высоком правом берегу реки Ока на плато, расположенном на междуречье реки Ока и небольшой речки Мольта, в 10-12 км от предприятий промышленного узла.</p> <p>Территория городского округа находится в таежной зоне, покрыта хвойными и смешанными лесами и сложена в</p>

		<p>основном песчаными и супесчаными породами, характеризуется приподнятым волнисто-холмистым рельефом эрозийного происхождения, расчленена речной сетью на отдельные водоразделы, которые в свою очередь изрезаны падами и распадками.</p> <p>Особенностью городского округа является разделение территории на промышленный узел и населенный пункт, расположенные, соответственно, на левом и правом берегах реки Оки и соединенные автодорогой Саянск – Зима.</p> <p>Из общей площади городского округа муниципального образования «город Саянск» на городскую застройку (с учетом земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения и земель, занятых автодорогами, коридорами коммуникаций) приходится 68%, остальную площадь занимают земли лесного фонда, садоводств и земли запаса.</p> <p>Территория муниципального образования «город Саянск» характеризуется резко континентальным климатом с суровой продолжительной, но сухой зимой и теплым с обильными осадками летом.</p>
3	Стратегический план развития	<p>На территории моногорода реализуются мероприятия и проекты Стратегии социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» № 71-67-17-32 от 29.12.2017 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017 – 2030 годы и плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017 – 2030 годы» (с изм. от 23.12.2021).</p> <p>Основная цель стратегии – повышение уровня и качества жизни населения городского округа муниципального образования «город Саянск»</p>
4	Генеральный план	Решение Думы № 041-14-20 от 28.02.2008 г. «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск» (с изм. от 30.11.2017)
5	Административно-территориальное устройство	Городской округ муниципального образования «город Саянск»
6	Органы местного самоуправления	<p>Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»</p> <p>Почтовый адрес: 666304, Иркутская область, г. Саянск, м-н Олимпийский, 30, а/я 376</p> <p>Фактический адрес: 666304, Иркутская область, г. Саянск, м-н Олимпийский, 30, каб.318</p> <p>тел./факс (8-39553) 5-11-00, тел. (8-39553) 5-65-13</p> <p>E-mail: duma@irmail.ru</p> <p>Официальный сайт Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»:</p>

		<p>dumasayansk.ru Председатель Думы – Каплин Евгений Александрович Контрольно-счетная палата городского округа муниципального образования «город Саянск» Почтовый адрес: 666304, Иркутская область, г. Саянск, м-н Олимпийский, 30, а/я 385 Фактический адрес: 666304, Иркутская область, г. Саянск, м-н Олимпийский, 30, каб. 324 тел. (8-39553) 5-13-57 E-mail: ksp@irmail.ru Официальный сайт Контрольно-счетной палаты г. Саянска: ksp-sayansk.ru</p> <p>Председатель КСП – Котова Татьяна Алексеевна Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» Почтовый адрес: 666304, Иркутская область, г. Саянск, м-н Олимпийский, 30, а/я 342 Фактический адрес: 666304, Иркутская область, г. Саянск, м-н Олимпийский, 30 тел. (8-39553) 5-71-21, факс 5-69-43 E-mail: admsayansk@irmail.ru Официальный сайт администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»: admsayansk.ru</p> <p>Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» - Боровский Олег Валерьевич</p>							
7	Динамика инвестиций в основной капитал, млн. руб.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
		1 495,4	709,6	816,3	923,4	1 735,1	2 492	3 396,7	1 299,9
8	Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»; - Постановление Правительства Иркутской области от 27 августа 2015 г. № 427-пп «Об уполномоченном исполнительном органе Государственной власти Иркутской области»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 г. № 262 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саянск»; - Постановление администрации городского округа от 27.12.2021 г. № 110-37-1511-21 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа муниципального образования «город Саянск». 							

9	Налоговые льготы для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Саянск»	<p>Налог на прибыль - федеральный бюджет 0% первые 5 лет; - областной бюджет 0% первые 5 лет, 10% - следующие пять лет;</p> <p>Налог на имущество - 0% первые 5 лет; Земельный налог - 0% первые 5 лет.</p>
10	Успешно реализованные инвестиционные проекты	<p>Инвестиционные проекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция и модернизация действующего производства градообразующего предприятия АО «Саянскхимпласт». 2. Реконструкция и модернизация действующего производства Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания». 3. Реконструкция и модернизация действующего производства ООО «Саянский бройлер». 4. Запущен завод по производству современных строительных материалов - газобетонных блоков ООО «Саянскгазобетон». 5. Модернизация и техническое перевооружение предприятия ООО «Управление промышленных предприятий». 6. Создан комплекс производства глубокой переработки древесины, запущено производство ДСтП ООО ПК «МДФ». 7. Производство крупногабаритных пластиковых емкостей ООО «Ирпласт». 8. Расширение действующего мебельного производства ООО ПК «Сибстройсервис плюс». 9. Введены в эксплуатацию Торгово-развлекательные центры «Скиф», «Олимпийский». 10. Строительство торговых комплексов «Площадь», «Шоколад». 11. Открытие СТО «Шинка». 12. Открытие тренажерного фитнес зала «Энерджи». 13. Открытие ритуального зала. 14. Открытие комплекса по предоставлению бытовых услуг. 15. Строительство магазинов «Аккумуляторы», «Садовый Центр». 16. Строительство боксов по ремонту автомобилей. 17. Открытие магазина товаров первой необходимости. 18. Открытие медицинского центра ООО «Здоровье Плюс». 19. В рамках программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства получили финансовую поддержку предприниматели для реализации инвестиционных проектов: производство строительно-монтажных работ, обработка древесины, стоматологический кабинет, производство хлебобулочных изделий, сеть фитнес залов, фитнес клуб, конный дворик, семейное кафе, детский автодром, пассажирские перевозки, производство бетона. <p>Социально значимые проекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест с бассейном».

	<p>2. Строительство МДОУ «Детский сад комбинированного вида» на 150 мест в микрорайоне Мирный.</p> <p>3. Капитальный ремонт МОУ «Гимназия им. В.А. Надькина».</p> <p>4. Выборочный капитальный ремонт (замена оконных блоков) МОУ СОШ № 2 и МОУ СОШ № 3, МОУ СОШ № 4, МОУ СОШ № 5, МОУ СОШ № 6, МОУ СОШ № 7.</p> <p>5. Капитальный ремонт актового зала МОУ СОШ № 4.</p> <p>6. Капитальные ремонты МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 1 «Журавленок», МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 10 «Дюймовочка», МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 19 «Росинка».</p> <p>7. Капитальный ремонт МБУК ДК «Юность» и модернизация кинозала МБУК «Дворец культуры «Юность» для показа национальных фильмов.</p> <p>8. Выполнена реконструкция здания, расположенного по адресу город Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом 55.</p> <p>9. Создание модельных муниципальных библиотек на базе Детской библиотеки и библиотеки «Истоки».</p> <p>10. Текущий ремонт Центра народного творчества и досуга.</p> <p>11. Строительство Детской школы искусств.</p> <p>12. Создание виртуального концертного зала (Картинная галерея).</p> <p>13. Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса.</p> <p>14. Строительство спортивного объекта – хоккейного корта «Ледовый».</p> <p>15. Капитальные ремонты плавательных бассейнов «Золотая рыбка» и «Дельфин».</p> <p>16. Капитальные ремонты спортивных комплексов «Дом спорта» и «Мегаполис-спорт».</p> <p>17. Модернизация (ремонт) зон регистрации и ожидание приема в детской поликлинике и в ОГБУЗ «Саянская городская больница».</p> <p>18. Капитальный ремонт здания акушерского отделения ОГБУЗ «Саянская городская больница».</p> <p>Инженерная инфраструктура:</p> <p>1. Капитальный ремонт участка выноса водовода по коммуникационному мосту через реку Ока, в районе садоводства Мостовик 2,2 км.</p> <p>2. Капитальный ремонт магистрального водовода на участке от р. Ока до с. Буринские дачи (правая и левая нитки) 4,7 км.</p> <p>3. Капитальный ремонт водоводов по проспекту Ленинградский 5,3 км., улице Советской 4 км., улице Бабаева 1,7 км.</p> <p>4. Строительство сетей электроснабжения индивидуальной жилой застройки микрорайона 6Б.</p> <p>5. Строительство сетей электроснабжения 9,2 км. и водоснабжения 9,6 км. индивидуальной жилой застройки микрорайона Лесной.</p> <p>6. Строительство сетей электроснабжения и водоснабжения</p>
--	--

		<p>индивидуальной жилой застройки микрорайона Таежный в части водоснабжения 5,8 км.</p> <p>7. Строительство самотечного канализационного коллектора «Северный» 1,5 км.</p> <p>8. Капитальный ремонт коллектора «Северный» 1,7 км.</p> <p>9. Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора (промкомзона) 5,4 км.</p> <p>Благоустройство:</p> <p>1. Проведено благоустройство 54 дворовых территории многоквартирных домов и 21 общественной территории.</p> <p>2. Проведено благоустройство территории парка в микрорайоне Юбилейный «Таежные бульвары» в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.</p> <p>3. Проведено благоустройство территории у общественного здания «Мегаполис-спорт» в микрорайоне Олимпийский.</p> <p>4. Проведено благоустройство парка «Зеленый» в микрорайоне Ленинградский.</p> <p>5. Проведено благоустройство сквера «Комсомолец».</p> <p>6. Обустройство скейт-парка в микрорайоне Юбилейный.</p> <p>7. Проведено благоустройство сквера «Первостроителей».</p> <p>8. Проведено благоустройство сквера «Ветеранов».</p> <p>9. Открытие сквера В.И. Ленина.</p> <p>10. Благоустройство объектов спорта, установка спортивного оборудования.</p> <p>Дороги:</p> <p>Проведен капитальный ремонт автомобильных дорог: ул. Дворовкина – 1,7 км., ул. Советская – 2,4 км., автомобильной дороги – въезд в г. Саянск – 2,2 км., ул. Советской Армии – 2,6 км., ул. Ленина – 2,7 км., проспект Ленинградский - 5,5 км (ремонт основной (центральной) улицы моногорода Саянск).</p>
11	<p>Инвестиционные проекты, для реализации которых необходимы инвестиции</p>	<p>Перспективы развития города связаны с реализацией следующих инвестиционных проектов:</p> <p>1. Строительство газоперерабатывающего и газохимического (ГПК/ГХК) комплексов на базе имеющейся производственной площадки и при условии строительства газопровода «Ковыкта – Саянск – Иркутск».</p> <p>2. Комплекс получения этилена Э200 АО «Саянскхимпласт».</p> <p>3. Увеличение мощностей комплекса по производству ПВХ АО «Саянскхимпласт».</p> <p>4. Строительство завода по сжижению природного газа и строительство завода по производству метанола ООО «Када-НефтеГаз».</p> <p>5. Реконструкция и модернизация действующего производства Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания».</p> <p>6. «Строительство завода по производству силикатного кирпича» ООО «Саянскгазобетон».</p> <p>7. Реконструкция и модернизация действующего</p>

	<p>производства ООО «Саянский бройлер».</p> <p>8. Освоение производственных мощностей комплекса производств глубокой переработки древесины ООО ПК «МДФ».</p> <p>9. Организация предприятия по круглогодичному выращиванию овощей и зеленных в защищенном грунте (круглогодичных теплицах) ООО ТК «Саянский».</p> <p>10. Строительство гостиницы с кафе и автостоянкой ООО «Сова».</p> <p>11. Строительство предприятий сельскохозяйственной направленности (поиск инвестора).</p> <p>Социально значимые проекты:</p> <p>1. Оснащение «Общеобразовательная школа на 550 мест с бассейном».</p> <p>2. Строительство и оснащение детского сада на 150 мест в микрорайоне Мирный.</p> <p>3. Капитальный ремонт МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 21 «Брусничка», МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 25 «Василек».</p> <p>4. Реконструкция школьных стадионов.</p> <p>5. Капитальный ремонт Центральной городской библиотеки.</p> <p>6. Капитальный ремонт картинной галереи и Музея истории города.</p> <p>7. Строительство «Центра культуры и современного искусства» в микрорайоне Строителей.</p> <p>8. Реконструкция «Детского спортивного центра».</p> <p>9. Реконструкция Спортивного комплекса (городской стадион).</p> <p>10. Строительство «Крытого тренировочного катка с искусственным льдом» микрорайон Олимпийский.</p> <p>11. Развитие центра зимних видов спорта.</p> <p>Инженерная инфраструктура:</p> <p>1. Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения улица Советская.</p> <p>2. Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Рагозина.</p> <p>3. Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения - улица Бабаева.</p> <p>4. Строительство автомобильных дорог в микрорайонах индивидуальной жилой застройки.</p> <p>5. Строительство сетей водопровода индивидуальной жилой застройки микрорайона 6Б.</p> <p>6. Капитальный ремонт сетей водопровода микрорайона Южный.</p> <p>8. Капитальный ремонт участка магистрального водовода Ду 2х500мм по мостовому переходу через р.Ока.</p> <p>9. Строительство полигона для размещения твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией и комплексом сжигания, площадкой мембранного компостирования.</p> <p>10. Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саянск, микрорайон Строителей, № 2 для</p>
--	--

		<p>работников бюджетной сферы. Благоустройство: 1. Благоустройство территории Бульвара «Саянские горки» в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2022 году.</p>				
12	Основные реализуемые инвестиционные проекты					
№ п/п	Наименование проектов	Наименование ДЦП, ФЦП и других механизмов, через которые планируется финансирование мероприятия	Наличие документации	Срок начала и окончания реализации	Объем финансирования, млн. рублей	Создаваемые рабочие места, ед.
1.	Реконструкция и модернизация действующего производства	АО «Саянскхимпласт»	Проект реализуется	2018-2022	2 486	-
2.	Реконструкция и модернизация действующего производства	Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания»	Проект реализуется	2017-2030	614	-
3.	Строительство завода по производству силикатного кирпича	ООО «Саянскгазобетон»	Проект реализуется	2021-2022	799	15
4.	Реконструкция и модернизация действующего производства	ООО «Саянский бройлер»	Проект реализуется	2017-2030	2 151	6
5.	Комплекс производств глубокой переработки древесины	ООО ПК «МДФ»	Проект реализуется	2018-2028	134,9	130
6.	Производство крупногабаритных пластиковых емкостей	ООО «Ирпласт»	Проект реализуется	2018-2028	13,7	21
7.	Организация предприятия по круглогодичному выращиванию овощей и зеленных в защищенном грунте (круглогодичных теплицах)	ООО ТК «Саянский»	Проект реализуется	2019-2028	2 676,6	177
8.	Строительство гостиницы ООО «СОВА», оказывающей услуги временного проживания, кафе,	ООО «СОВА»	Проект реализуется	2021-2022	43,792	14

	автостоянки				
13	Перечень свободных производственных площадок				
1.	<p>Промышленный узел, база № 4 УПТК, № 7 Месторасположение: Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, база № 4 УПТК, № 7 Кадастровый номер: 38:28:010904:274 Площадь: 2,7 га (27 638 м²) Удаленность площадок: - от федеральной автомагистрали Р255«Сибирь» – 3 км. - от жилых домов – не более 100 м. - удалённость площадки от действующей ж/д сортировочной станции – 4,5 км. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов Форма собственности: государственная собственность не разграничена Правовой статус: аренда Наличие обременений: отсутствуют Наличие подъездных путей: - автомобильная дорога: имеется - железнодорожные пути: имеется Характеристика территории площадки: имеется возможность расширения Наличие зданий, строений, сооружений: отсутствуют Характеристика инфраструктуры: Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены Территориальная зона: Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1</p>				
2.	<p>Промышленный узел, база стройиндустрии Месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, промышленный узел, база стройиндустрии Кадастровый номер: 38:28:010903 Площадь: 34,16 га (341 646 м²) Удаленность площадок: - от федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» – 5,5 км. - от областного центра - 260 км.</p>				

- от центра МО - 15 км.
- от ближайших производственных объектов - 1 км.
- от ближайших жилых домов - 14 км.

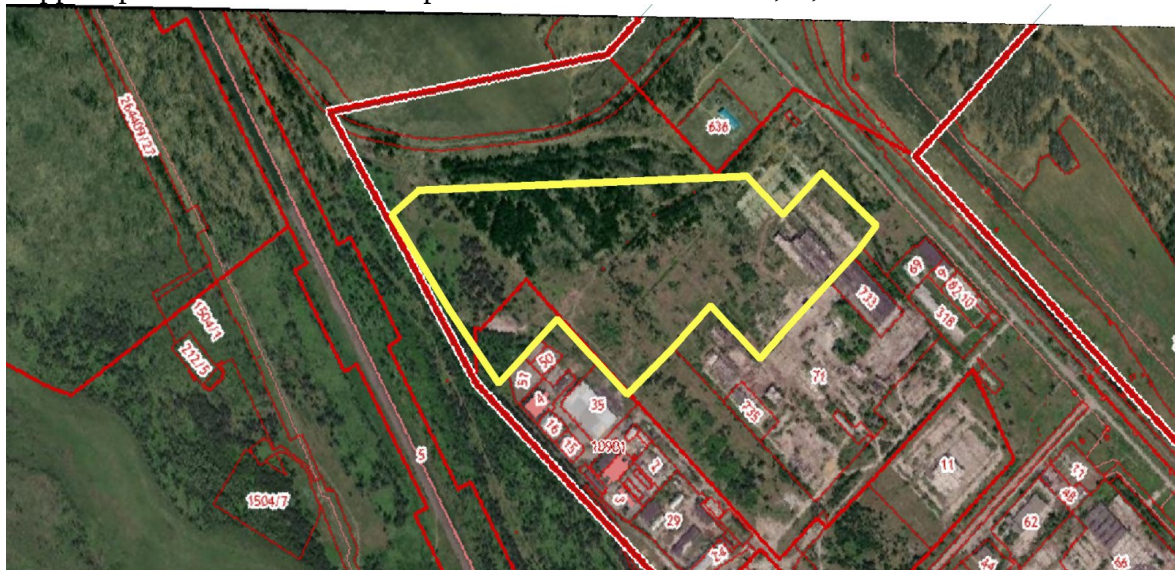
Разрешенное использование: производственное назначение
 Форма собственности: государственная собственность не разграничена
 Правовой статус: аренда
 Наличие обременений: отсутствуют
 Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: имеются разрушенные
- возможность расширения: не имеется

Наличие зданий, строений, сооружений: отсутствуют
 Характеристика инфраструктуры: Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены.
 Имеется, мощности ООО Ново – Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» достаточно для дальнейшего развития города: загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час)
 Водоснабжение, водоотведение: имеется, Мощности МУП «Водоканал–Сервис» загружены по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки) и по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки)
 Очистные сооружения: имеется
 Электрические сети: имеются, мощности ПАО «Иркутскэнерго» Ново-Зиминская ТЭЦ достаточно для дальнейшего развития города: по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт)
 Территориальная зона: Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1



3. **Промышленный узел, база стройиндустрии**
 Месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, промышленный узел, база стройиндустрии
 Кадастровый номер: 38:28:010903
 Площадь: 10,84 га (108 446 м²)
 Удаленность площадок:
- от федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» – 3,4 км.
 - от областного центра - 260 км.
 - от центра МО - 18 км.

- от ближайших производственных объектов - 0,4 км.
- от ближайших жилых домов - 17 км.

Разрешенное использование: производственное назначение
 Форма собственности: государственная собственность не разграничена
 Правовой статус: аренда
 Наличие обременений: отсутствуют
 Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: не имеется
- возможность расширения: не имеется

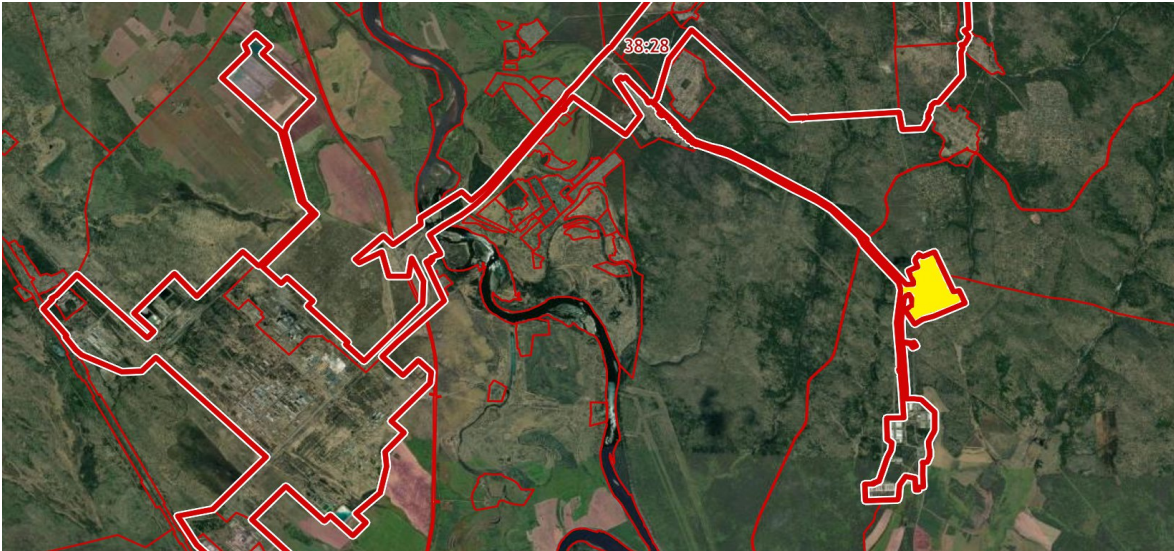
Наличие зданий, строений, сооружений: отсутствуют
 Характеристика инфраструктуры: инженерные сети имеются
 Территориальная зона: Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2

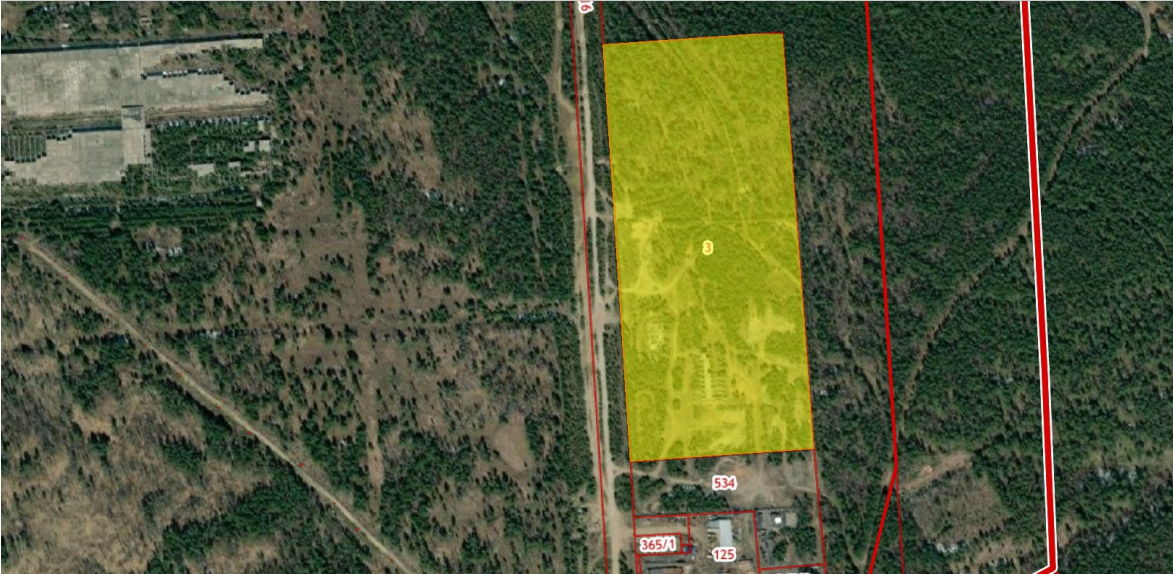


4. **Территория незавершенного строительства объекта**
 Месторасположение: Иркутская обл., г. Саянск, Промышленно-коммунальная зона, № 6
 Кадастровый номер: 38:28:010301
 Площадь: 74,99 га (749 940 м²)
 Удаленность площадок:
- от федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» – 11 км.
 - от областного центра - 280 км.
 - от центра МО - 2,5 км.
 - от ближайших производственных объектов - 0,1 км.
 - от ближайших жилых домов – 1 км.
- Разрешенное использование: для размещения производственных зданий
 Форма собственности: муниципальная собственность
 Правовой статус: аренда
 Наличие обременений: отсутствуют
 Наличие подъездных путей:
- автомобильная дорога: имеется
 - железнодорожные пути: не имеются

	<p>Характеристика территории площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждения: не имеется - строения: имеются разрушенные - возможность расширения: имеется <p>Наличие зданий, строений, сооружений: Склад – промышленных и продовольственных товаров, главный корпус, площадь застройки 55440 кв.м., фундамент и перекрытия сборные железобетонные, перекрытия и колонны – железобетонные, стены панельные; Проходная- площадь застройки 29,8 кв.м., фундамент и перекрытия – железобетонные, стены кирпичные несущие; Плодоовощная база, главный корпус, площадь застройки 24749 кв.м., фундамент-сборные железобетонные, стены кирпичные, колонны и перекрытия сборные железобетонные; Фумигационная камера, площадь застройки 371,42 кв.м., Склад аммиака, площадь застройки 72 кв.м., фундамент и перекрытия железобетонные, стены кирпичные несущие.</p> <p>Характеристика инфраструктуры: Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены.</p> <p>Имеется, мощности ООО Ново – Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» достаточно для дальнейшего развития города: загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час)</p> <p>Водоснабжение, водоотведение: имеется, Мощности МУП «Водоканал–Сервис» загружены по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки) и по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки)</p> <p>Очистные сооружения: имеется</p> <p>Электрические сети: имеются, мощности ПАО «Иркутскэнерго» Ново-Зиминская ТЭЦ достаточно для дальнейшего развития города: по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт)</p> <p>Территориальная зона: Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2</p> 
5.	<p>Территория бывшего хлебозавода</p> <p>Месторасположение: Иркутская обл., г. Саянск, Промышленно-коммунальная зона, №№ 2, 2а, 2б, 2г</p> <p>Кадастровый номер: 38:28:010301</p> <p>Площадь: 2,26 га (22 560 м²)</p> <p>Удаленность площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» – 10 км. - от областного центра - 280 км. - от центра МО - 2 км.

	<p>- от ближайших производственных объектов - 1 км. - от ближайших жилых домов - 1,5 км. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов Форма собственности: муниципальная собственность Правовой статус: аренда Наличие обременений: отсутствуют Наличие подъездных путей: - автомобильная дорога: имеется - железнодорожные пути: не имеются Характеристика территории площадки: - ограждения: имеется - строения: АБК – 1456 кв. м., производственный корпус – 6637 кв. м., гараж – 444 кв. м - возможность расширения: имеется Наличие зданий, строений, сооружений: Административно-бытовой корпус, двухэтажное железобетонное здание, площадью 1456,1 кв.м.; Производственный корпус, четырехэтажное железобетонное здание, площадью 6636,9 кв.м.; Гараж, одноэтажное железобетонное здание, площадью 444,1 кв.м.; Проходная, одноэтажное железобетонное здание, площадью 15,8 кв.м. Характеристика инфраструктуры: Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены. Имеется, мощности ООО Ново – Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» достаточно для дальнейшего развития города: загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час) Водоснабжение, водоотведение: имеется, Мощности МУП «Водоканал–Сервис» загружены по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки) и по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки) Очистные сооружения: имеется Электрические сети: имеются, мощности ПАО «Иркутскэнерго» Ново-Зиминская ТЭЦ достаточно для дальнейшего развития города: по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт) Территориальная зона: Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2</p> 
6.	<p>Тепличный комбинат №1 Месторасположение: Иркутская область, г. Саянск, агропромышленный комплекс, квартал 1 Иркутская обл., г. Саянск, автодорога Саянск-Тепличный комбинат №1 Кадастровый номер: 38:28:010801:1 Площадь: 88,8 га (888 000 м²) Удаленность площадок: - от федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» – 14 км. - от областного центра – 290 км. - от центра МО – 12 км.</p>

	<p>- от ближайших производственных объектов – 2 км. - от ближайших жилых домов – 11 км. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного предприятия Форма собственности: муниципальная собственность Правовой статус: аренда Наличие обременений: отсутствуют Наличие подъездных путей: - автомобильная дорога: имеется - железнодорожные пути: не имеются Характеристика территории площадки: - ограждения: не имеется - строения: имеется - возможность расширения: не имеется Наличие зданий, строений, сооружений: 29 объектов незавершенного строительства Характеристика инфраструктуры: Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены. Имеется, мощности ООО Ново – Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» достаточно для дальнейшего развития города: загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час) Водоснабжение, водоотведение: имеется, Мощности МУП «Водоканал–Сервис» загружены по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки) и по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки) Очистные сооружения: имеется Электрические сети: имеются, мощности ПАО «Иркутскэнерго» Ново-Зиминская ТЭЦ достаточно для дальнейшего развития города: по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт) Территориальная зона: Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3</p> 
7.	<p>Бывший мясокомбинат Местоположение: Иркутская область, г. Саянск Кадастровый номер: 38:28:010301:3 Площадь: 10,5 га (105 000 м²) Удаленность площадок: - от федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» – 11 км. - от областного центра - 280 км. - от центра МО - 2,5 км. - от ближайших производственных объектов - 0,1 км.</p>

	<p>- от ближайших жилых домов - 1 км. Разрешенное использование: для производственных нужд Форма собственности: муниципальная собственность Правовой статус: аренда Наличие обременений: отсутствуют Наличие подъездных путей: - автомобильная дорога: имеется - железнодорожные пути: не имеются Характеристика территории площадки: - ограждения: не имеется - строения: имеются разрушенные - возможность расширения: имеется Наличие зданий, строений, сооружений: отсутствуют Характеристика инфраструктуры: Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены. Имеется, мощности ООО Ново – Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» достаточно для дальнейшего развития города: загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час) Водоснабжение, водоотведение: имеется, Мощности МУП «Водоканал–Сервис» загружены по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки) и по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки) Очистные сооружения: имеется Электрические сети: имеются, мощности ПАО «Иркутскэнерго» Ново-Зиминская ТЭЦ достаточно для дальнейшего развития города: по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт) Территориальная зона: Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2</p> 		
14	<p>Орган местного самоуправления, оказывающий поддержку инвестору (наименование подразделения, контактные телефоны)</p>		
<p>Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике, тел. (8-395-53) 5-69-21, (8-395-53) 5-72-22, e-mail адрес: economsayansk@mail.ru</p>			
15	<p>Перечень органов с контрольно-разрешительными функциями (налоговая инспекция, СЭС, пожарная инспекция и т.д.)</p>		
<p><i>Название организации</i></p>	<p><i>Юридический адрес</i></p>	<p><i>Ф.И.О. руководителя (полностью)</i></p>	<p><i>Контактный телефон</i></p>

Прокуратура города Саянска	666304, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Олимпийский, 30	Ио прокурора города – Радаев Даниил Алексеевич	тел. 8(395-53) 5-69-91
Саянский городской суд	666302, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Центральный, 20	Председатель суда – Суховеркина Татьяна Владимировна	тел. 8(395-53) 5-31-91
Саянский городской отдел судебных приставов УФССП по Иркутской области	666302, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Центральный, 4 (вставка)	Врио начальника отдела - старший судебный пристав – Самойленко Александр Викторович	тел. 8(395-54) 3-10-53
Отдел полиции (дислокация г. Саянск) МО МВД России «Зиминский»	666304, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Олимпийский, 34	Начальник отдела – Людвиг Алексей Викторович	тел. 8(395-53) 5-10-10
Отделение УФСБ России по Иркутской области в г. Саянске	666302, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Центральный, 8	Начальник отделения УФСБ РФ в г. Саянске – Сухарев Евгений Александрович	тел. 8(395-53) 5-37-34
Федеральное государственное казенное учреждение «5 пожарно спасательный отряд федеральной противопожарной службы ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области»	666301, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Южный, 125	Начальник ФГКУ «5 отряд ФПС по Иркутской области» – Ильюшонок Артем Владимирович	тел. 8(950)102-51-08
Саянский таможенный пост Иркутской таможни	666305, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Октябрьский, 11 (вставка)	Начальник Саянского таможенного поста Иркутской таможни – Лазуткин Евгений Александрович	тел. 8(395-53) 7-18-61
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Зиме, Зиминском районе, г. Саянске	665390, Иркутская область, г. Зима, ул. Коммунистическая, 34	Главный государственный санитарный врач – Крайнева Татьяна Андреевна	тел. 8(395-54) 3-17-46
Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», в г. Саянске, в г.Зиме и Зиминском районе	666304, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Благовещенский, 5А	Главный врач филиала – Сазонов Сергей Александрович	тел. 8(395-53) 5-27-32
Отделение по вопросам миграции отдела	666305, Иркутская область, г. Саянск, мкр.	Начальник отделения – Бучинская Дарья	тел. 8(395-53) 7-23-

полицейского МО МВД России «Зиминский» (дислокация Саянск)	Октябрьский, 1	Леонидовна	16, 7-22-90
Зиминский производственный участок Иркутского отделения Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	665388, Иркутская область, г. Зима, мкр. Ангарский, 18	Начальник отделения – Мореквас Татьяна Анатольевна	тел. 8(395-54) 3-26-29
Россельхознадзор по Иркутской области подразделение Тулун	665251, Иркутская область, г. Тулун, ул. Зинченко, 16	Начальник отдела – Владимирский Игорь Сергеевич	тел. 8(395-30) 6-00-80
Межрайонная ИФНС России № 6 по Иркутской области	666301, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Юбилейный, 41	Начальник инспекции – Шлапакова Елена Александровна	тел. 8(395-30) 4-62-56
Государственное учреждение – отделение пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области	664007, г. Иркутская ул. Декабрьских Событий, 92	Управляющий ОПФР по Иркутской области Козлова Надежда Сергеевна	тел. 8(395-2) 26-83-02
Управляющий ОПФР по Иркутской области	666302, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Центральный, 2	Начальник отдела установления пенсий № 3 «город Саянск» Николаева Елена Владимировна	тел. 8(395-53) 7-00-25
Отделение по г. Саянску Управления Федерального Казначейства по Иркутской области	666303, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Строителей, 1	Начальник отделения – Сударикова Марина Ивановна	тел. 8(395-53) 5-21-80
Саянский филиал ТФ Обязательного Медицинского Страхования Иркутской области	666303, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Строителей, 18	Директор филиала – Борисюк Альбина Григорьевна	тел. 8(395-53) 5-24-60
ОГКУ Центр занятости населения г. Саянска	666301, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Юбилейный, 19	Директор – Двоглазова Светлана Викторовна	тел. 8(395-53) 5-46-46
Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области и Республике Бурятия	664023, г. Иркутск, ул. Красноярская, 77	Врио руководителя Управления Россельхознадзора Гармаев Василий Петрович	тел. 8(395-2) 55-95-17
16	Перечень предприятий, обслуживающих инженерную и транспортную		

инфраструктуру муниципального образования (водоканал, райгаз, энергосбыт и т.д.)			
Название предприятия	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя (полностью)	Контактный телефон
Саянское отделение ООО «Иркутская энергосбытовая компания»	666303, Иркутская область, г.Саянск, мкр. Строителей, 1, вставка	Начальник отделения – Голоперов Юрий Викторович	тел. 8(395-53) 6-19-03
Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Саянские электрические сети»	666301, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Южный, 121	Директор – Альхименко Евгений Борис	тел. 8(395-53) 5-55-90
МУП «Водоканал-Сервис»	666304, Иркутская область, г. Саянск-4, промкомзона, База Водоканал, 15, а/я 380	Директор – Пономарёв Иван Леонидович	тел. 8(395-53) 5-78-36
МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие»	666301, Иркутская область, г.Саянск-1, мкр. Благовещенский, 3, а/я 54	Директор - Корниенко Андрей Андреевич	тел. 8(395-53) 5-48-53
МКП «Саянская дорожная служба»	666304, Иркутская область, г. Саянск-4, промкомзона, База Водоканал, 15, а/я 380	Директор – Шашкеева Екатерина Бейбулатовна	тел. 8(904)117-72-20
ПАО междугородней и международной электрической связи Ростелеком макрорегиональный филиал «Сибирь» Иркутский филиал линейно-технического цеха г. Саянска	666303, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Строителей, 33	Начальник цеха технической эксплуатации - Приходько Сергей Николаевич	тел. 8(395-53) 5-55-50, 5-55-44
Обособленное структурное подразделение Саянский почтамт УФПС Иркутской области – филиала ФГУП «Почта России»	666300, Иркутская область, г.Саянск, мкр. Строителей, 33	Начальник почтамта – Преловская Марина Геннадьевна	тел. 8(395-53) 5-55-40
ООО «Транс-Экспресс»	666304, Иркутская область, г. Саянск, Промышленно-Коммунальная зона, 28а, офис 5	Директор - Готаидзе Нугзар Герасимович	тел. 8(902)514-70-47
ООО «Саянское АТП»	666304, Иркутская область, г. Саянск, Промышленно-Коммунальная зона, гараж 101-102	Директор Белых Иннокентий Иванович	тел. 8(902)567-96-78
ООО «Байкал Авто»	666304, Иркутская	Директор	тел.

	область, г. Саянск, микрорайон 9, 30	Герасимов Владимир Георгиевич	8(902)760- 99-20	
17	Перечень основных предприятий муниципального образования			
	Название предприятия, основной вид деятельности	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя (полностью)	Контактн ый телефон
	АО «Саянскхимпласт» Выпуск химической продукции: смола поливинилхлоридная, каустическая сода, отбеливающая жидкость (белизна).	666301, Иркутская область, г. Саянск, промплощадка, а/я 17	Генеральный директор - Мельник Николай Викторович	тел. 8(395- 53) 4-55- 40
	ООО «Саянский Бройлер» Производство мяса бройлеров и продуктов его глубокой переработки; производство зерна, молока, мяса крупного рогатого скота.	666301, Иркутская область, г. Саянск, агропромышленный комплекс, квартал 2, а/я 86	Директор - Романовский Александр Ростиславович	тел. 8(395- 53) 5-12- 58, 8(395- 2) 72-85- 85
	Ново – Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» Производство тепловой и электрической энергии.	666301, Иркутская область, г. Саянск, а/я 15	Директор филиала Рябиков Олег Геннадьевич, заместитель директора филиала – главный инженер	тел. 8(395- 53) 6-10- 50, 6-10-59
	ООО «Саянскгазобетон» Производство стенных блоков из газобетона автоклавного твердения.	666301, Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, промплощадка, корпус 18	Исполнительный директор - Наливных Алексей Васильевич	тел. 8(395- 53) 4-41- 83, 4-43-84
	АО СД СЗ «Восток- Центр» Архитектурно- строительное проектирование, обследование зданий и сооружений; строительно- монтажные работы; производство строительных материалов; электромонтажные работы; кровельные работы;	664303, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Строителей, 32, а/я 238	Генеральный директор - Сигал Александр Петрович	тел. 8(395- 53) 7-24- 49

строительство домов, коттеджей различной планировки.			
ООО «Ирпласт» Производство крупногабаритных пластиковых емкостей	666301, Иркутская область, г. Саянск, Промплощадка УКС	Генеральный директор – Рыжук Игорь Витальевич	тел. 8(902)174-57-77
ООО ПК «МДФ» Создание комплекса производств глубокой переработки древесины	666301, Иркутская область, г. Саянск, Территория промышленный узел база стройиндустрии, квартал VII	Генеральный директор – Шабалина Ирина Анатольевна	тел. 8(952)622-58-20
ООО «Управление промышленных предприятий»	666301, Иркутская область, город Саянск, квартал 2-й (Промышленный узел база стройиндустрии, №20)	Генеральный директор - Зюзин Виктор Петрович	тел. 8(395-53) 7-41-01
ООО ПК «Сибстройсервис плюс»	666303, Иркутская область, г Саянск, мкр. Строителей, а/я 310	Генеральный директор - Кулинченко Владимир Михайлович	тел. 8(902)173-69-05
СМУП «Рыночный комплекс» Оказание населению услуг торгового и коммерческого характера	666301, Иркутская область г. Саянск, мкр. Олимпийский, 35	Директор – Товпинец Татьяна Владимировна	тел. 8(395-53) 5-40-75
МУП «Центральная городская аптека № 243» Изготовление лекарственных форм всех видов, приобретение, хранение, розничная реализация лекарственных средств, в т. ч. сильнодействующих и наркотических.	666301, Иркутская область г. Саянск, мкр. Строителей, 15	Директор – Труфанова Людмила Леонидовна	тел. 8(395-53) 5-24-99
Федеральное казенное учреждение исправительная колония № 32 с особыми условиями хозяйственной деятельности ГУСФИН России по Иркутской области	666301, Иркутская область, г. Саянск, База стройиндустрии, квартал 28, № 51	Начальник – Ананин Александр Сергеевич	тел. 8(395-54) 2-64-12 2-64-11