

ЛОТ #1

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КЕРАМЗИТА НА ОСНОВЕ ЗАПАСОВ БЕЛОБОРОДОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ГЛИН



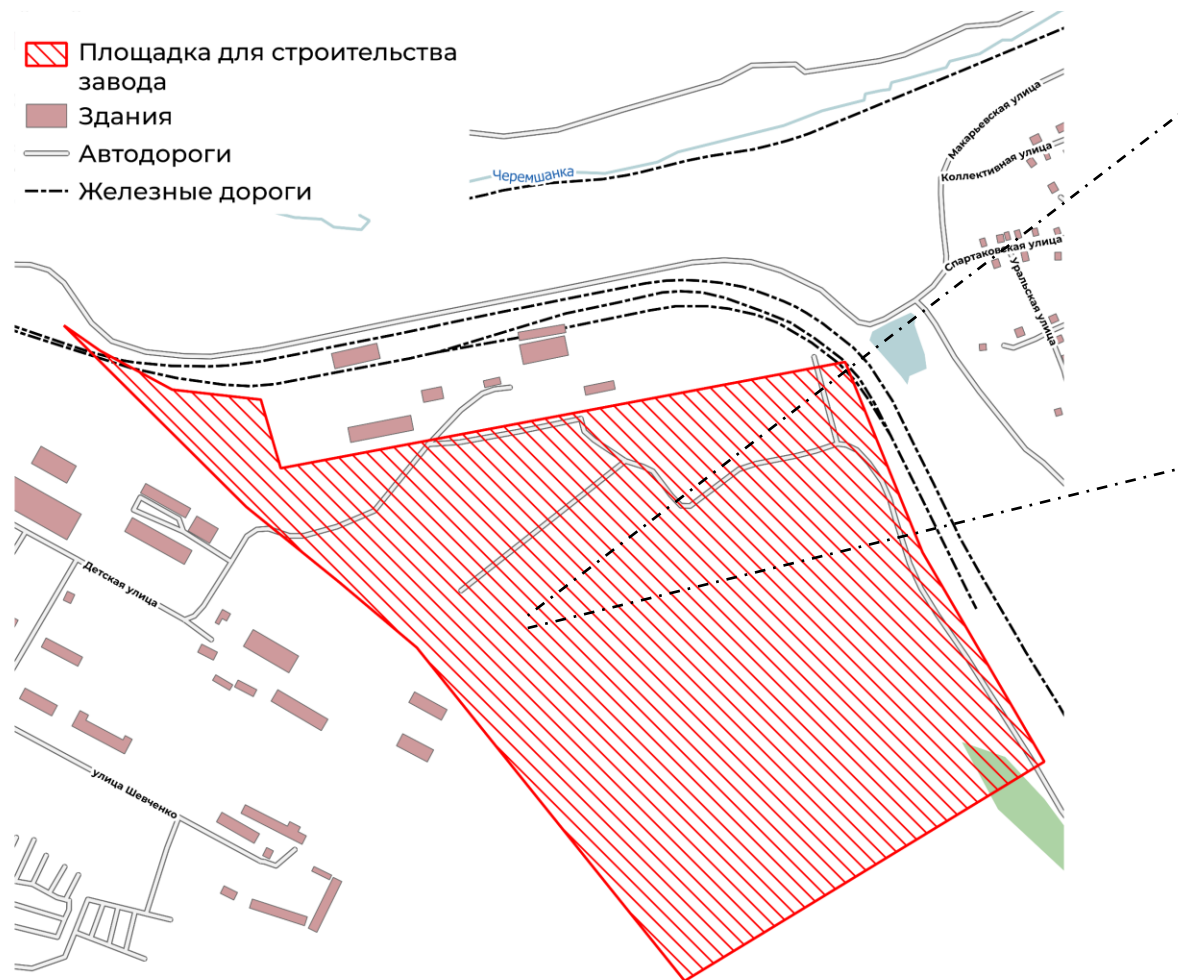
Черемхово

- ОКВЭд: 23.99
Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки
- Проект предполагает строительство завода по производству керамзита, производственной мощностью до 45,0 тыс. куб. м в год в г. Черемхово Иркутской области. Керамзит широко применяется в строительной отрасли, благоустройстве, ландшафтном дизайне, садоводстве. В рамках проекта продукция ориентирована на рынок теплоизоляционных материалов области

ИРКУТСК, 2023 Г.

РЕКОМЕНДУЕМОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

 **Участок для создания производства керамзита на основе запасов Белобородовского месторождения глин, альтернативным может быть Трошковское месторождение глин. ССЗ - 300 м, 3 класс**



0 0,1 0,2 km




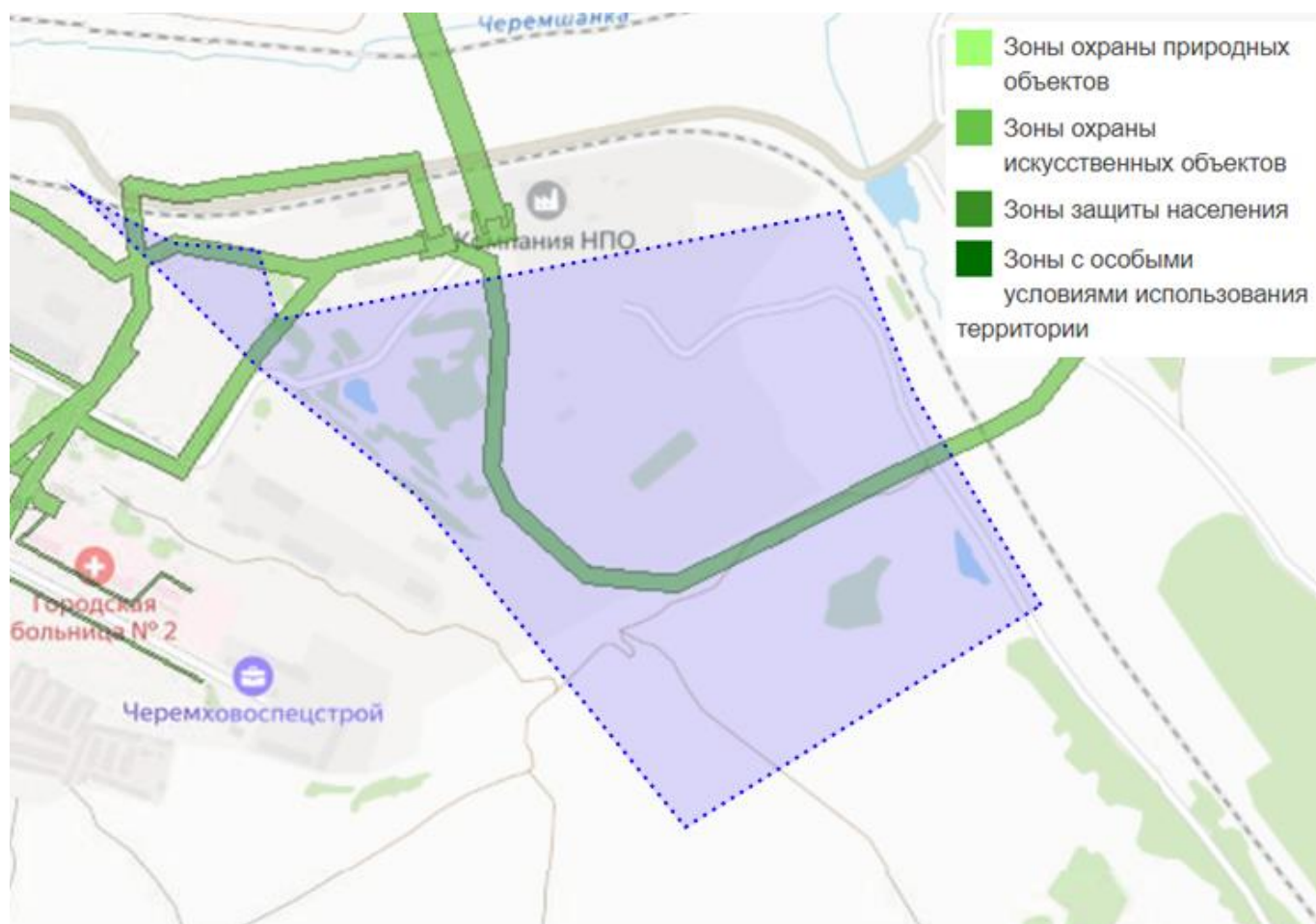
/ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Площадь: 420 023 кв. м
- Кадастровый номер: 38:33:010420:916, улица Детская, 86
- Кадастровая стоимость: 233 881 407,1 руб.
- Ограничения отсутствуют, зона ПЗ-1 «Зоны производственные», участок ровный, полуразрушенные железобетонные постройки
- Наличие и вид покрытия автомобильного подъездного пути: асфальт
- Разрешенное использование: для строительства завода
- Водоснабжение: существующее, в водопроводном колодце, \varnothing 600мм (сталь)
- Водоотведение: существующее, в КК, на главном канализационном коллекторе, \varnothing 500мм (сталь)
- Особенности: имеются ж/д пути
- Точка подключения к тепловым сетям: ТК-107 луч «Храмцовский» ул. Детская, 34 (1450 м)
- Интернет: 4G

ОПИСАНИЕ ЗОУИТ, САНИТАРНЫХ, ОХРАННЫХ И ИНЫХ ЗОН,

ОГРАНИЧИВАЮЩИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 Согласно публичной кадастровой карте по территории земельного участка проходит зона охраны искусственных объектов.*
При разработке ГПЗУ рекомендуется учесть возможные ограничения использования земельного участка



Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

– это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

ЗОУИТ делятся на пять групп: зоны охраны природных объектов, зоны охраны искусственных объектов, зоны защит населения, прочие ЗОУИТ и иные ЗОУИТ**

* Источник: публичная кадастровая карта

** Источник: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023)

МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ ИДЕИ



Керамзит применяется во всем мире в различных сферах жизни человека – от строительства и благоустройства до ландшафтного дизайна и садоводства. Основной объем использования керамзита в мире приходится на использование в качестве легкого наполнителя при производстве бетона

1. / ОСНОВНОЙ ФАКТОР РОСТА РЫНКА КЕРАМЗИТА – РОСТ РЫНКА ЛЕГКОГО БЕТОНА

CAGR 5,2%

29,35

39,76

2022 год

2028 год

Рис. 1. Прогноз мирового рынка легкого бетона, млрд долларов*

2. / ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ДАЛЬНЕЙШЕГО РОСТА ПРИМЕНЕНИЯ ЛЕГКИХ НАПОЛНИТЕЛЕЙ ДЛЯ БЕТОНА

- Растущий глобальный интерес к устойчивой экономии сырья и экономии транспортных расходов, связанной с уменьшением веса материалов, стимулировал внимание к использованию легкого бетона, который желательно производить ближе к центрам потребления
- Огромный спрос на бетон при развитии инфраструктуры с использованием заполнителей нормальной массы привел к сокращению запасов природного камня, что наносит невосполнимый ущерб окружающей среде. В результате во всем мире повысился приоритет поиска устойчивых материалов

3. / ЛИДЕР МИРОВОГО РЫНКА ЛЕГКИХ НАПОЛНИТЕЛЕЙ – ПЕРЛИТ

- В 2021 году доля перлита составляла 68 % мирового рынка легких наполнителей, к 2028 году его доля снизится до 62 %
- Мировой рынок легких заполнителей вырастет с 2039,4 млн долларов в 2021 году до 3 246,07 млн долларов к 2030 году при среднегодовом темпе роста 5,3 % в прогнозный период 2022-2030 гг.**
- Размер мирового рынка расширенного перлита оценивался примерно в 1 392,40 млн долларов в 2021 году и, по оценкам, вырастет примерно на 2 031,70 млн долларов к 2028 году при среднегодовом темпе роста примерно 6,50 % в период с 2022 по 2028*** год

4. / ОСОБЕННОСТИ МИРОВОГО РЫНКА КЕРАМЗИТА

- Эксперты предполагают, что в период с 2021 года по 2028 год темпы роста керамзита превысят темпы роста перлита и составят 8 – 10 %****
- Средняя экспортная цена на керамзит в 2021 году составила 406 долларов за тонну, практически не изменившись по сравнению с предыдущим годом*****
- Китай продолжает оставаться крупнейшей страной-производителем керамзита в мире, на его долю приходилось 28 % от общего объема в 2021 году. На долю США пришлось 14 % мирового производства. Третье место в этом рейтинге заняла Индия с долей 10 %*****
- В отличие от других стран, второй по величине в мире рынок керамзита в США не зависит от строительной отрасли, так как там керамзит максимально используется и в иных сферах: дорожное строительство, дренаж и т.п.****
- В Китае законодательством установлен запрет на добычу и использование природных минеральных ресурсов в строительстве при наличии в радиусе 80 км золотвала ТЭЦ. Керамзит и иные легкие наполнители начинают делать из отходов. Местоположение рядом с ТЭЦ, где много золотходов, перспективно*****

* Источник: MarketWatch. <https://www.marketwatch.com/press-release/lightweight-concrete-market-size-2023-is-projected-to-rise-at-a-positive-cagr-by-forecast-to-2028-2023-02-25>

** Источник: MarketandResearch.biz <https://www.globenewswire.com/news-release/2022/05/12/2442567/0/en/Global-Lightweight-Aggregates-Market-to-Experience-Significant-Growth-of-USD-3-246-07-Million-By-2030.html>

*** Источник: Facts and Factors. <https://news.yahoo.com/news/expanded-perlite-market-size-hit-105400595.html>

**** Источник: Persistencemarketresearch. <https://www.persistence-market-research.com/market-research/expanded-clay-market.asp>

***** Источник: Indexbox. <https://www.indexbox.io/store/world-exfoliated-vermiculite-expanded-clays-and-foamed-slag-market-analysis-forecast-size-trends-and-insights/>

***** Источник: <https://sibgenco.online/news/element/ash-and-slag-from-tpps-how-much-can-you-lie-/>

РОССИЙСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ ИДЕИ



Спрос на керамзит будет расти благодаря тенденции увеличения спроса на высокопрочный легкий бетон и использования менее пожароопасных заполнителей и теплоизоляционных материалов при строительстве



1. / ОСНОВНОЙ ФАКТОР РОСТА РЫНКА КЕРАМЗИТА – РОСТ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА



Рис. 2. Прогноз объемов строительства нового и капитального ремонта жилья в РФ до 2035, млн м²*

2. / ИЗМЕНЕНИЕ СТРУКТУРЫ РЫНКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ БУДЕТ СПОСОБСТВОВАТЬ ВОСТРЕБОВАННОСТИ КЕРАМЗИТА

- С 2022 года в связи с изменениями требований к пожарной безопасности зданий прогнозируется увеличение спроса на теплоизоляционные материалы с классом горючести НГ (негорючий), к которому относится керамзит**. В 2021 году общий объем рынка теплоизоляции в РФ составил 52 млн м куб.***



/ Ключевые особенности стратегии развития строительной отрасли в РФ до 2035 предусматривают максимальное применение экологических материалов, к которым относится керамзит

- “Зеленые решения” - инновационные и экологичные ресурсы и материалы, которые имеют новые и улучшенные технологические характеристики, направленные на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, и их использование существенно отличается от имеющихся альтернативных решений



/ Перспективным направлением использования керамзита становится его использование в Арктических регионах

- Не менее 140 000 м куб. керамзита ежегодно используется для строительства платформ гравитационного типа при реализации проекта «Арктика СПГ-2»

* Источник: О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р

** Источник: Федеральный закон от 14 июля 2022 г. N 276-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

*** Источник: Портал Маркетинговые исследования РФ. - URL: <https://xn----7sbbqbdjeb2aeeqwgkjh2a6aaa4uje.xn--p1ai/news/rynok-teploizolyatsii-2022/>

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ ИДЕИ



В период до 2030 года на территории Иркутской области планируется реализация ряда крупных инвестиционных проектов, определяющих рост потребности в качественных строительных материалах, в том числе строительство газопровода «Сила Сибири», модернизация Транссибирской и Байкало-Амурской железнодорожных магистралей, развитие иркутской агломерации «Байкальский луч», увеличение объемов жилищного строительства*

1. / ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ РОСТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

- Иркутская область - лидер по приросту жилищного строительства в СФО в 2022 году
- На территории Иркутской области в 2022 году построили 1,235 млн кв. м жилья, по объемам строительства лидирует сегмент индивидуального жилищного строительства -70% от всего объема построенного жилья в 2022 году**
- На финансирование программы «Доступное жилье» в Иркутской области в 2023-2025 годах будет выделено более 25 млрд рублей***

2. / ДОСТУПНОСТЬ РЕСУРСОВ

- На территории Иркутской области учтено 14 месторождений керамзитового сырья с общим объемом запасов сырья 135 млн куб. м****. Расстояние до ближайшего месторождения – 5 км, до резервного - 20 км.
- В регионе имеется ряд перспективных месторождений, позволяющих организовать в Иркутской области ежегодную добычу угля в объеме до 50 млн т. Это позволяет обеспечивать энергоемкие производства, в том числе производство керамзита
- В Иркутской области и в г. Черемхово достаточная обеспеченность кадрами для строительной отрасли (действуют 3 профильных вуза, 2 ссуза)

3. / ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ПРОЕКТА

- На территории Иркутской области и Байкальского региона отсутствуют крупные производители керамзитового гравия
- Участок, на котором предполагается размещение производства, находится в пределах 100 км от Иркутской агломерации, в которой сосредоточено 70 % объемов строительных работ области (короткое транспортное плечо)
- В Иркутской области осуществляют деятельность не менее 100 крупных строительных организаций и не менее 3 900 малых строительных организаций (в Черемховском районе 39). Это свидетельствует о наличии достаточного рынка сбыта

4. / УРОВЕНЬ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

- **Проект по производству керамзита соответствует:**
 - Стратегии социально экономического развития Иркутской области на период до 2036 года;
 - Государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2025 годы;
 - Стратегии развития промышленности строительных материалов Иркутской области на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года;
 - Инвестиционной стратегии Иркутской области до 2025 года (в части развития и поддержки Кластера строительных материалов и технологий).

* Источник: Стратегия социально экономического развития Иркутской области на период до 2036 года

** Источник: Росстат; также на <https://ircity.ru/text/realty/2023/02/06/72036041/>

*** Источник: Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2025 годы

**** Источник: <https://lib.kreatifchik.ru/promstroicom/>

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ И ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Прогнозы развития Иркутской области позволяют предположить, что востребованность в керамзите будет увеличиваться. В связи с планируемой заменой пенополистерола на менее пожароопасные материалы общий объем потребности в керамзите может составить до 218 тыс. м куб. к 2030 году

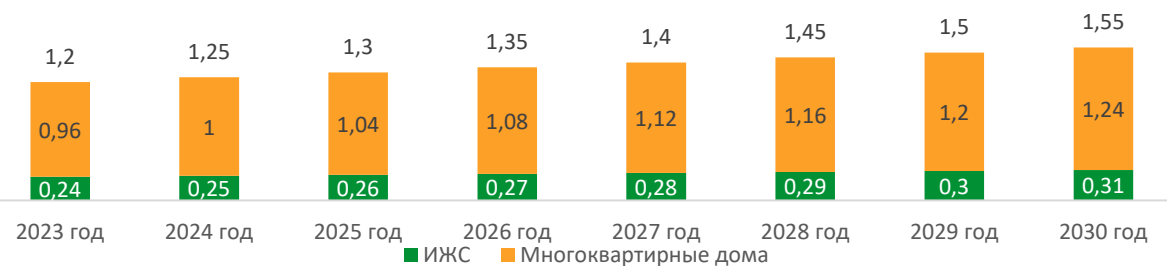


Рис. 3. Прогноз объемов жилищного строительства в Иркутской области, млн. кв. м*



На **28 %**

увеличится потребность в теплоизоляционных материалах на территории Иркутской области к 2030 году

/ ПРОГНОЗ РОСТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА



Рис. 4. Прогноз объемов потребления теплоизоляционных материалов в Иркутской области, тыс. м куб.

/ ПРОГНОЗ РОСТА ПОТРЕБЛЕНИЯ БЛОКОВ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА

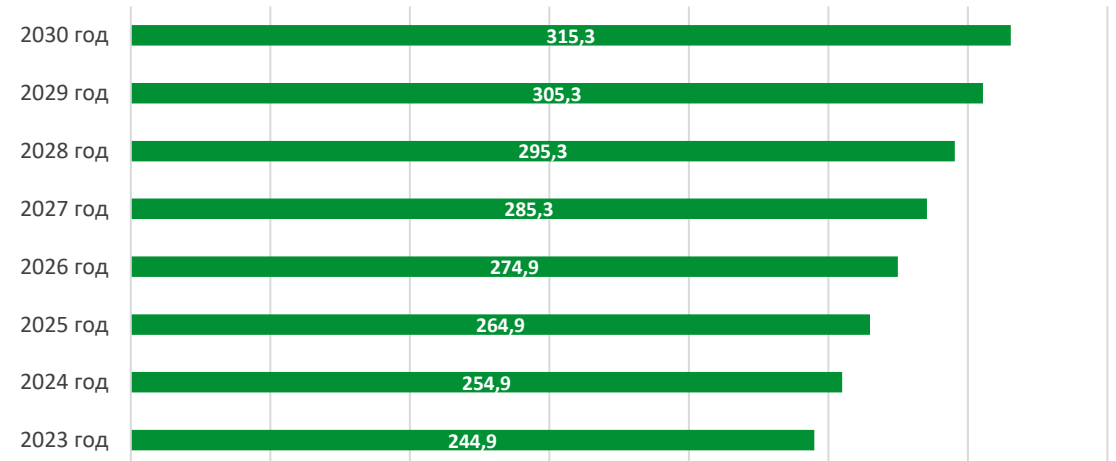


Рис. 5. Прогноз объемов потребления блоков ячеистого бетона в Иркутской области, тыс. м куб.

* Источники: Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года, Государственная программа Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2025 годы, Стратегия развития промышленности строительных материалов Иркутской области на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года

ПОКАЗАТЕЛИ РОССИЙСКОГО РЫНКА КЕРАМЗИТА

Производство керамзита восстанавливается после кризиса на рынке строительства жилья в 2018 году. Наибольшее количество производителей керамзита сосредоточено на территории ЦФО. Основной фактор влияния на стоимость – увеличение тарифов на энергоносители (производство является энергоемким)

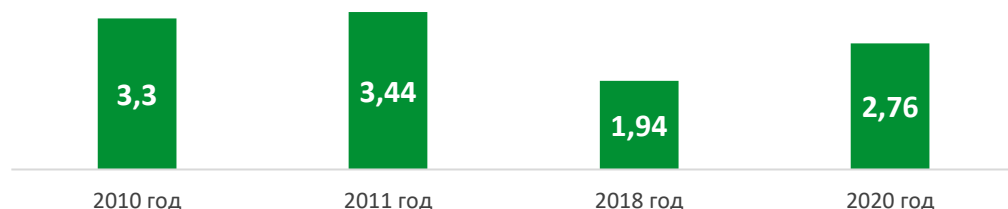
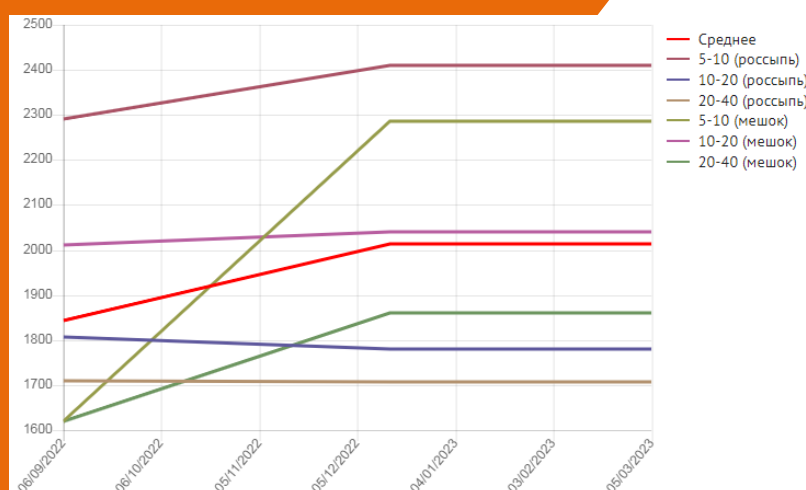


Рис. 6. Объем производства керамзита в РФ, млн м куб.*

НАИБОЛЬШИЙ ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА сосредоточен:

- Центральный федеральный округ – **40,3 %**
- Уральский федеральный округ – **17,3 %**
- Приволжский федеральный округ – **14,1 %**

ДИНАМИКА ЦЕН на керамзит сентябрь 2022 - март 2023**



0-10 ММ

фракция керамзита является наиболее востребованной продукцией***

★ / КОЛИЧЕСТВО ЗАВОДОВ В РФ – 160, ТОП-7 ОСНОВНЫХ ИГРОКОВ

- ООО «ВИНЗИЛИНСКИЙ ЗАВОД КЕРАМЗИТОВОГО ГРАВИЯ – поставщик керамзита для проекта «Арктик СПГ-2»;
- ООО «АКЗ» (АЛЕКСИНСКИЙ КЕРАМЗИТОВЫЙ ЗАВОД);
- ЗАО «КЕРАМЗИТ» (СЕРПУХОВСКОЙ ЗАВОД КЕРАМЗИТОВОГО ГРАВИЯ);
- ООО «КЕРАМЗИТ» (НОВГОРОДСКИЙ ЗАВОД КЕРАМЗИТОВОГО ГРАВИЯ);
- АО «КЕРАМЗИТ» (Самарская область);
- ООО «Верхне-Тагильский завод огнеупорных материалов»
- ООО «Кушвинский керамзитовый завод»

/ СРЕДНИЕ ЦЕНЫ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ФЕВРАЛЬ 2023 ГОДА****

Тип керамзита	Руб./м3
фракция 0-5 мм	1 719
фракция 5-10 мм	2 121
фракция 10-20 мм	1 511
фракция 20-40 мм	1 540

* Источник: DISCOVERY Research Group. - URL: https://drgroup.ru/components/com_jshopping/files/demo_products/Demo_Analiz_rynka_keramzita_v_Rossii.pdf

** Источник: Мониторинг цен. - URL: https://www.mцена.ru/sypuchie-materialy/keramzit_ceny

*** Источник: Журнал Строительные материалы. - URL: https://journal-cm.ru/images/files/2022/08_063-064.pdf

**** Источник: собственный анализ АГК «СРЕДА»

ПРЕИМУЩЕСТВА И СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ КЕРАМЗИТА

■ / Высокое водопоглощение

От 18 – 22 % от размера

■ / Высокая теплоизоляция

Сухая теплопроводность от 0,097 до 0,10 Вт/Мк

■ / Высокая огнестойкость

От 1 до 6 часов, от 9 до 19 см
LAC 1100 кг/м³

■ / Высокая прочность

От 0,6 до 3,0 Н/м³

■ / Морозоустойчивость

Не менее 25 циклов

■ / Легкий вес

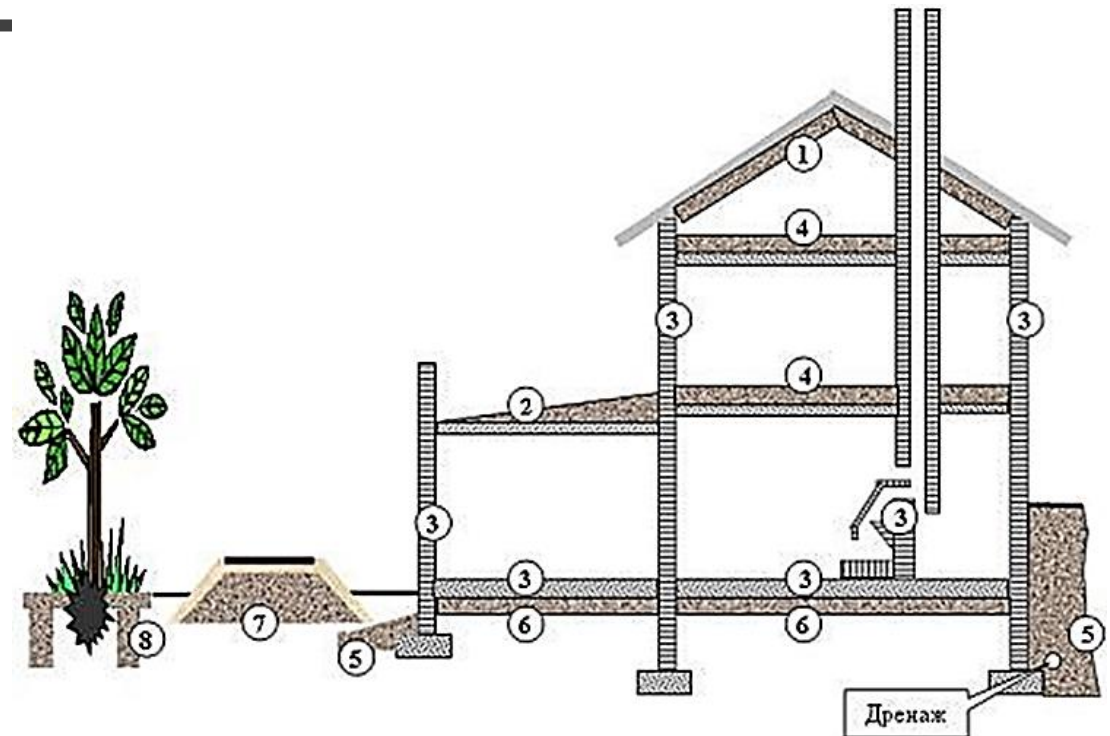
Снижение нагрузки на 40 – 50 %

■ / Экологичность

Производится исключительно из природных компонентов

■ / Сейсмостойкость

Благодаря малому весу позволяет уменьшить разрушительное воздействие на конструкцию



/ СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ:



- 1 – теплоизоляция кровли скатного типа
- 2 – теплоизоляция и создание уклона плоских крыш, газонов на террасах
- 3 – производство сверхлёгкого бетона и лёгких керамзитобетонных блоков
- 4 – теплоизоляция и звукоизоляция полов и перекрытий
- 5 – теплоизоляция и уменьшение глубины закладки фундаментов
- 6 – теплоизоляция грунта
- 7 – теплоизоляция и дренаж в земляных насыпях дорог, прокладываемых в водонасыщенных грунтах
- 8 – гидропоника, создание оптимального микроклимата для корневой системы растений

БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

Производство керамзита целесообразно располагать вблизи сырьевой базы / в месте добычи и первичной переработки глины /.
Бизнес-модель не предусматривает самостоятельную добычу глины

ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА - ПЛАСТИЧЕСКИЙ СПОСОБ

Сырье самосвалами из карьера или конуса, расположенного вблизи производства, доставляют на склад или непосредственно в приемный бункер глинорыхлителя линии подсушки сырья.

Технологический процесс состоит из следующих переходов:

- → подача, подготовка, формование исходного сырья
- → сушка глины
- → обжиг глины
- → охлаждение керамзита
- → подача на склад готового материала

СИРЬЕ

Для производства керамзита используются в основном легкоплавкие глины, глинистые сланцы, суглинки, обладающие способностью вспучиваться при нагревании их до температуры 1050–1250 °С.

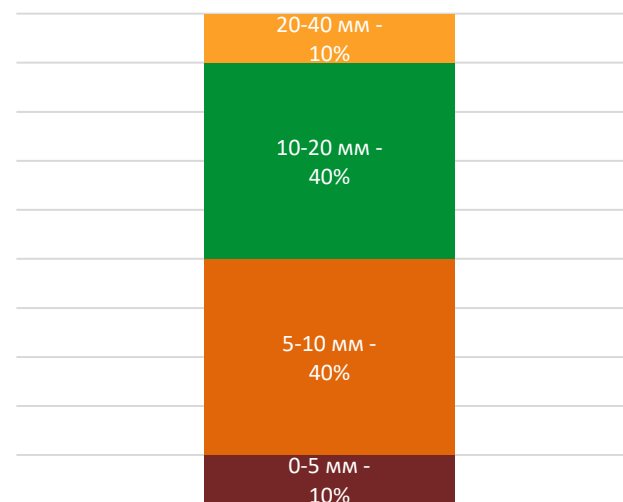
Основным источником сырья будет являться Белобородовское месторождение глин. Резервным источником сырья будет являться Трошковское месторождение глин

- → **Запасы:** кат. А+В – 28 163 тыс.т, С1 – 20 558 тыс.т и С2 – 2 065 тыс. тонн*
- → **Расстояние** до места производства: Белобородовское – 5 км, Трошковское - 20 км
- → **Способ доставки сырья:** автомобильный транспорт

Типовая структура затрат

Затраты	%
Основные и вспомогательные материалы	23-34
Топливо	24-26
Электроэнергия	13
Заработная плата с начислением	4-5
Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования	24 -26
Прочие расходы	8 -10

Стандартная структура производства по типам фракций



Развитие

- Реализация керамзитовой пыли для производства строительных материалов (композиционных вяжущих)
- Производство керамзитовых блоков
- Использование в качестве сырья золотходов и золы терриконов
- Внедрение энергосберегающих технологий

* Источник: <https://www.pribaikal.ru/cheremhovskij-minerals.html>

БИЗНЕС-МОДЕЛЬ



Окончательный состав оборудования и схема определяются после анализа глины и сопоставления ее свойств с требованиями к продукции (величина фракции, прочность, удельный вес продукта на выходе)

/ ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ

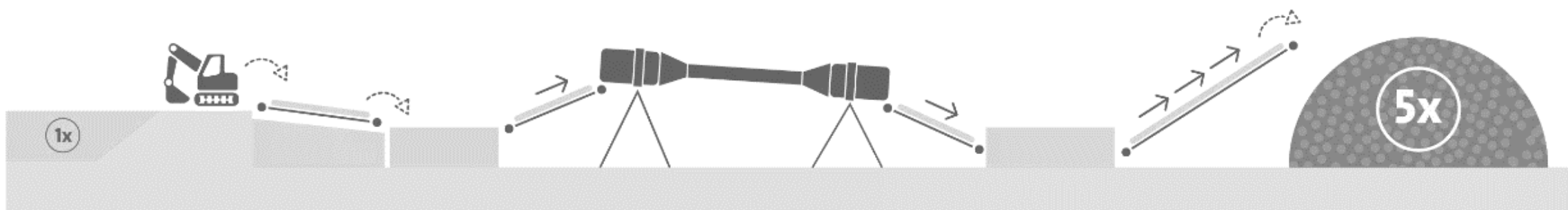
№	В состав линии входят:
1	Транспортер SS 500
2	Смеситель двухосный JS 2400
3	Гранулятор
4	Добавочный гранулятор
5	Конвейер гранул
6	Двуствольная вращающаяся печь спекания
7	Склад угольной пыли
8	Ковшовый погрузчик угля
9	Система горячего шлифования
10	Ковшовый элеватор
11	Дробилка
12	Горелка
13	Подъемник готовой продукции
14	Сито готовой продукции
15	Дымо- и пылеуловитель

/ ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБОРУДОВАНИЯ

№ пп	Параметр	Ед. изм.	Показатель
1	Производительность	куб. м / год	45 000
Расход топлива и сырья			
2	Глина	т/год	20 500
3	Сланец	т/год	19 400
4	Уголь	т/год	3 180
Потребляемая мощность			
5	Пресная вода	т/год	2500
6	Энергетика	кВт/ч в год	875 000
Персонал			
7	Персонал	кол-во сотрудников /смена	10-12

/ ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОИЗВОДСТВА

-● **Производственная площадь:**
 - общая – 8000 – 10000 кв. м
 - помещение – 1000 кв. м
-● **Объем производства по сырью – 160 м куб./сутки**
-● **Число рабочих дней – 264 дня в год**
-● **Число смен - 2**



БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

Макроэкономические допущения: ключевая ставка ЦБ – 7,5 %, инфляция – 6 %, ставка дисконтирования – 16,4 %

/ РАСЧЕТЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ УКРУПНЕННО, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ МОГУТ БЫТЬ УТОЧНЕНЫ И ИЗМЕНЕНЫ

45 000 м³ расчетная
производственная мощность

Штат: 18 чел.

Годовой ФОТ: 18,7 млн руб.

Цена реализации: 2 300 руб. за 1 куб. м

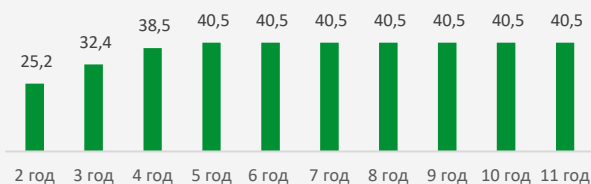


Рис. 8. Прогноз объемов реализации, тыс. м куб.

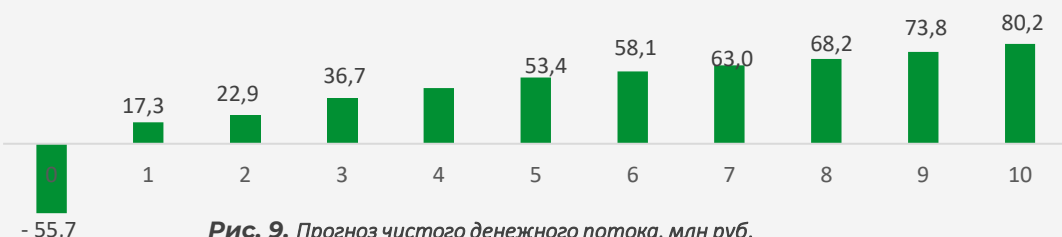


Рис. 9. Прогноз чистого денежного потока, млн руб.

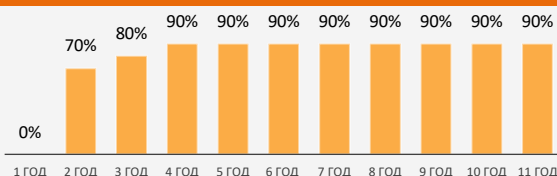


Рис. 7. График выхода на проектную мощность

Состав операционных расходов:

- закуп сырья (глина, наполнители)
- оплата угля для печи обжига
- оплата коммунальных услуг
- расходы на электроэнергию и запасные части
- расходы на тару и упаковку
- амортизация
- ФОТ (с учетом соц. отчислений)
- оплата процентов по кредиту
- налоги
- расходы на маркетинг
- представительские расходы

55,7 млн руб. минимальная сумма инвестиций



/ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:



ЭФФЕКТЫ



Проект имеет значимые социальные и экономические эффекты, соответствует национальным целям и общемировым трендам. Финансовые показатели находятся в пределах нормы и свидетельствуют о том, что проект следует принять

/ ДЛЯ БИЗНЕСА



/ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ:

Чистая приведенная стоимость (ЧПС), руб.	56 849,88
Рентабельность продаж, %	45,0%
Рентабельность продукции, %	90,3%
Индекс доходности (PI)	1,10
Внутренняя норма доходности (IRR), %	54,4%
Срок окупаемости первоначальных инвестиций (РВ), лет	3,9



/ ДРУГИЕ ЭФФЕКТЫ:

- → Удовлетворение потребностей в теплоизоляционном материале в Иркутской области
- → Снижение уровня затрат на строительные материалы в области
- → Снижение «углеродного следа»

/ ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

/ ДЛЯ Г. ЧЕРЕМХОВО:



18 чел.

Создание новых рабочих мест



2,2 млн руб.

Пополнение бюджета

- → Вовлечение Белобородовского (либо Трошковского) месторождения в хозяйственный оборот
- → Диверсификация производства

/ ДЛЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ:

- → Снижение социальной напряженности в моногороде региона
- → Пополнение бюджета
- → Повышение эффективности использования минерально-сырьевой базы в регионе
- → Повышение промышленного суверенитета региона

/ ПОПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ВСЕХ УРОВНЕЙ:

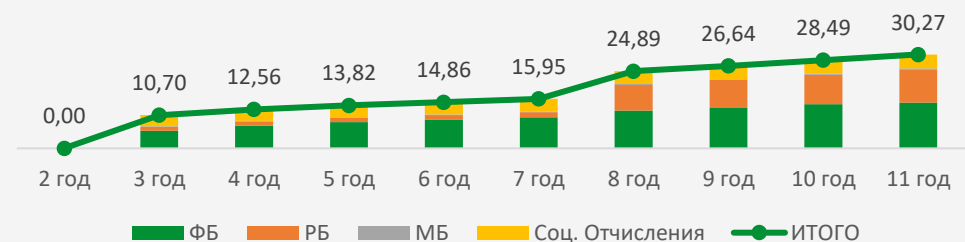


Рис. 10. Прогноз общего бюджетного эффекта

КАНАЛЫ ПРОДВИЖЕНИЯ








Целесообразно для информирования целевой аудитории об инвестиционном проекте использовать следующие каналы продвижения

/ ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА НА ФОРУМАХ И ВЫСТАВКАХ

- Петербургский международный экономический форум
- Восточный экономический форум
- Международный Байкальский инвестиционно-строительный форум
- Байкальская строительная неделя 2023
- Форум предпринимательства Сибири 2023
- Малоэтажное домостроение. Строительные и отделочные материалы 2023 (Красноярск)
- Строим город 2023 (Пермь)
- Стройиндустрия 2023 (Улан-Удэ)
- Дорожный сезон: Опыт. Развитие. Инновации 2023. (Челябинск)
- Сибирский промышленно-инновационный форум «ПРОМТЕХЭКСПО» (Омск)

/ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ, СМИ

- ГЛОБАЛ38.РУ ИРКУТСКИЙ БИЗНЕС ПОРТАЛ 
- I38.RU ТЕЛЕИНФОРМ 
- RUSINVESTPROJECT.RU 
- EXPERTSIBDV.COM 
- SIA.RU 
- Журнал «Строительные материалы»

/ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОТРАСЛЕВЫМИ АССОЦИАЦИЯМИ

ОТРАСЛЕВЫЕ АССОЦИАЦИИ:

- «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии» (Ассоциация НОПСМ)
- Национальная ассоциация развития вторичного использования сырья АРВИС (СГК и Росатом)
- Союз строителей Иркутской области

ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

- ТПП Восточной Сибири
- Региональные отделения «Опора России», «Деловая Россия» и РСПП

/ ПРЯМЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ С ИНВЕТОРАМИ

КОМПАНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

- ООО Комбинат Братскжелезобетон (интеграция - наполнитель)
- АО Иркутский Домостроительный Комбинат (интеграция - наполнитель, теплоизоляция)
- ООО Полист (диверсификация - теплоизоляция)
- ООО Саянскгазобетон (интеграция - наполнитель, теплоизоляция)
- ООО «ИРКУТСКОЛОПРОДУКТ» (интеграция - наполнитель)

СУБЪЕКТЫ МСП ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Информирование участников мероприятий «Мой бизнес» с видом деятельности:

- строительство и ремонт частных домовладений
- торговля строительными материалами

ПЕРЕГОВОРЫ ПО ВОЗМОЖНОЙ СОВМЕСТНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- НИИ «Керамзит» (в части улучшения свойств керамзита)
- АО «Русатом Инфраструктурные решения» (рециклинг золоотходов, терриконов)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



- **Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 10, оф. 8.12
- **Телефон:** +7 (3952) 22-55-88
- **Эл. почта:** irkutsk@aokrio.ru
- **Официальный сайт:** <https://aokrio.ru/>

КОНТАКТЫ



Уважаемый инвестор!

В период до 2030 года на территории Иркутской области планируется реализация ряда крупных инвестиционных проектов, определяющих рост потребности в качественных строительных материалах, в частности строительство газопровода «Сила Сибири», модернизация Транссибирской и Байкало-Амурской железнодорожных магистралей, развитие иркутской агломерации «Байкальский луч», увеличение объемов жилищного строительства. Востребованность керамзита в регионе будет расти

Корпорация развития Иркутской области предлагает вам инвестировать в проект «Создание производства керамзита на основе запасов Белобородовского месторождения глин» 55,7 млн руб. В г. Черемхово. Проект экономически целесообразен: при производственной мощности 45 тыс. куб. м. в год, он способен принести вам порядка 47 млн руб. чистой прибыли и окупиться за 3,9 лет. Режим ТОСЭР позволит сэкономить вам порядка 85 млн рублей за 10 лет на уплате налогов

Близость Белобородовского месторождения обеспечит выпуск продукции высокого качества

При реализации производства керамзита вы сможете воспользоваться мерами поддержки для предприятий строительного комплекса Иркутской области и стать участником кластера строительных материалов и технологий региона, получить дополнительные меры поддержки

*С уважением,
Александр Юрьевич Лаутин
Директор Корпорации развития Иркутской области*

