

ПОРЯДОК СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА», РЕАЛИЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Иркутской области (далее – Порядок), устанавливает правила организации деятельности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (далее - Специализированная организация) по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Иркутской области.

1.2. Порядок направлен на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности со Специализированной организацией, позволяющей инвесторам получить информационно-консультационное и организационное содействие при обращении в Специализированную организацию в установленные Порядком сроки, направленную на минимизацию участия инвесторов в процедурах сбора предварительных материалов и подготовки документов.

1.3. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

Инвестиционный проект – это экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях; реализуемый и/или планируемый к реализации на территории Иркутской области, который представляет собой обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций («бизнес-план»).

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, планирующий (осуществляющий) вложение собственных, заемных и/или привлеченных средств в реализацию инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Иркутской области.

Инициатор инвестиционного проекта – это российское физическое или юридическое лицо, в том числе орган власти, выступающее с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории Иркутской области.

Инвестиционный портал Иркутской области – это специализированный информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети Интернет об инвестиционной деятельности в Иркутской области (www.invest.irkobl.ru).

Инвестиционная площадка – свободная производственная площадка, земельный участок, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, либо площадка с особыми условиями ведения хозяйственной деятельности (технопарки, индустриальные парки, особо экономические зоны, территории опережающего социально-экономического развития и т.д.).

Координатор – сотрудник Специализированной организации, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»;

Реестр инвестиционных проектов Иркутской области – перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории Иркутской области, находящихся на сопровождении Специализированной организации и размещенный на Инвестиционном портале Иркутской области (при согласии инвестора, инициатора инвестиционного проекта).

Реестр инвестиционных площадок Иркутской области – перечень земельных участков, объектов капитального строительства, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, предназначенных для размещения на них новых или реконструкции, модернизации существующих объектов коммерческого назначения.

Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» – это комплекс мероприятий по информационно-консультационному и организационному содействию реализации

инвестиционных проектов, осуществляемый в формах, определенных в части 2 Порядка.

Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» - соглашение, заключаемое между Специализированной организацией и инициатором инвестиционного проекта, устанавливающее условия и порядок реализации инвестиционного проекта, а также перечень услуг (в том числе государственных и муниципальных), необходимых для реализации инвестиционного проекта.

1.4. Информация, необходимая для подачи заявок инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов, о порядке рассмотрения поданных заявок, а также о результатах мониторинга инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении Специализированной организации, размещается на Инвестиционном портале Иркутской области.

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Иркутской области, осуществляется в форме комплекса мероприятий, способствующих:

- рассмотрению вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, в минимальные сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- своевременному получению инвестором, инициатором инвестиционного проекта, необходимых для реализации инвестиционного проекта согласований и разрешений;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;
- подготовке и заключению соглашений о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна»;
- размещению информации об инвестиционных проектах и о предлагаемых инвестиционных площадках на Инвестиционном портале Иркутской области;
- предоставлению государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- информированию инвесторов, инициаторов инвестиционного проекта о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемых на территории Иркутской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в вопросах взаимодействия с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, институтами и фондами развития;
- презентации инвестиционных проектов в международных, общероссийских и региональных выставках, в том числе в виде информирования инвесторов, инициаторов инвестиционного проекта о планируемых выставочно-ярмарочных мероприятиях.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Иркутской области, может осуществляться Специализированной организацией в следующих формах:

- 2.2.1. Онлайн консультация.
- 2.2.2. Очная консультация.
- 2.2.3. Консультация с предоставлением экспертного заключения.
- 2.2.4. Предоставление рекомендаций по вопросам получения всех видов государственной поддержки при реализации инвестиционного проекта.
- 2.2.5. Содействие в подборе инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта.
- 2.2.6. По обращению инвестора, направление запросов в исполнительные органы государственной власти и местного самоуправления, а также в субъекты естественных монополий о получении разъяснений, о сокращении сроков рассмотрения ранее поданных инвестором обращений (заявок), а также получение результатов рассмотрения запросов.
- 2.2.7. Помощь в подготовке концессионных соглашений и документов для государственного-частного партнерства в рамках реализации инвестиционного проекта.
- 2.2.8. Продвижение инвестиционных проектов на общероссийских, межрегиональных, международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятиях, бизнес-миссиях.

2.2.9. Мониторинг реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых Специализированной организацией.

2.2.10. Вынесение проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Инвестиционного Совета при Губернаторе Иркутской области и создание рабочих групп для содействия реализации инвестиционных проектов.

2.2.11. При реализации инвестиционного проекта с объемом инвестиций от 50 млн. рублей и более Специализированной организацией создается (при необходимости) рабочая группа под руководством Инвестиционного Уполномоченного Иркутской области для сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» по отдельному графику.

3. Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

3.1. Специализированная организация рассматривает обращения, поступающие путем личного обращения, посредством факсимильной, электронной, почтовой связи, через Инвестиционный портал, а также при поступлении в Специализированную организацию обращений перенаправляемых органами исполнительной власти Иркутской области и/или органами местного самоуправления Иркутской области.

3.2. Направление обращений в специализированную организацию осуществляется:

3.2.1. Путем регистрации и заполнения унифицированной формы заявления по форме согласно Приложению №1 к Порядку на инвестиционном портале Иркутской области;

3.2.2. Путем получения унифицированной формы непосредственно в Специализированной организации и дальнейшего направления обращения посредством факсимильной, электронной, почтовой связи.

3.3. Специализированная организация рассматривает следующие обращения инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов:

3.3.1. Обращение о сопровождении инвестиционного проекта (заявление по форме Приложения №1 к настоящему порядку).

3.3.2. Обращение за консалтинговой, информационной, правовой поддержкой для осуществления инвестиционной деятельности (далее – запрос в произвольной форме).

3.4. Обращение, поступившее в Специализированную организацию, не принимается к рассмотрению в следующих случаях:

3.4.1. Обращение не связано с инвестиционной деятельностью на территории Иркутской области.

3.4.2. Электронная почта, на которую должен направляться ответ, заблокирована или не существует.

3.4.3. В обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице(лицах), его подготавливающем, совершающем или совершившем. Данное обращение подлежит направлению в государственный орган по компетенции.

3.4.4. В обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, членов их семей, работников Специализированной организации, членов их семей.

3.4.5. В обращении содержится вопрос, на который обратившемуся лицу многократно давались ответы по существу в связи с ранее поступавшими в Специализированную организацию обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства.

3.4.6. Текст обращения не поддается прочтению.

3.4.7. Ответ по существу поставленного вопроса в обращении не может быть дан без разглашения сведений, составляющих конфиденциальную информацию, в том числе коммерческую тайну юридических и физических лиц.

3.5. Поступившее обращение о сопровождении инвестиционного проекта в адрес Специализированной организации должно содержать:

резюме инвестиционного проекта;

бизнес-план инвестиционного проекта;

презентацию инвестиционного проекта (не является обязательным).

Стандарты для указанных выше документов утверждаются Специализированной организацией и публикуются на Инвестиционном портале Иркутской области.

Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных инвестором, инициатором инвестиционного проекта, инвестором в бизнес-плане, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты.

3.6. Инвестор, инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований.

3.7. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения:

3.7.1. уведомляет инвестора о получении его обращения о сопровождении, а также сообщает свои контактные данные;

3.7.2. запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;

3.7.3. проверяет полноту информации, содержащейся в обращении о сопровождении;

3.7.4. в случае представления инвестором неполного пакета документов и (или) при наличии замечаний к представленным документам специалист, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта, информирует об этом контактное лицо со стороны инвестора и совместно с ним определяет дату представления недостающих документов и (или) устранения имеющихся замечаний. Если инвестор в установленный срок не представил недостающие документы и (или) не устранил замечания, обращение о сопровождении не рассматривается и подлежит возврату инвестору

По результатам проверки и устранения замечаний в соответствии с подпунктами 3.7.3, 3.7.4 пункта 3.7. настоящего Порядка поступившему в обращение инвестиционному проекту присваивается один из трех статусов и определяет возможные формы работы с инвестиционным проектом.

Виды присваиваемых статусов:

инвестиционный проект, требующий инвестиций – готовый инвестиционный проект, требующий финансирования;

инвестиционный проект, требующий нефинансовой формы сопровождения – готовый инвестиционный проект, не требующий инвестиций, которому необходима иная форма сопровождения;

бизнес-идея – инвестиционный проект, который находится в низкой степени готовности к реализации, в том числе отсутствует разрешительная документация, требуется более детальная проработка инвестиционного проекта.

3.8. Сопровождению Специализированной организацией подлежат только инвестиционные проекты, которые одновременно отвечают следующим признакам:

3.8.1. инвестиционный проект реализуется в одном из следующих приоритетных для развития экономики Иркутской области отраслевых комплексах:

минерально-сырьевой комплекс

топливно-энергетический комплекс

металлургический комплекс

машиностроительный комплекс

лесопромышленный комплекс

химический комплекс

фармацевтический комплекс

биотехнологический комплекс

агропромышленный комплекс

туристско-рекреационный комплекс

строительный комплекс

жилищно-коммунальный комплекс

транспортно-логистический комплекс

комплекс информационных и цифровых технологий

3.8.2. проекту присвоен статус «инвестиционный проект, требующий инвестиций» и/или «инвестиционный проект, требующий нефинансовой формы сопровождения».

3.9. Инвестиционные проекты в статусе «бизнес-идеи» с письменного согласия инвестора, инициатора инвестиционного проекта, могут размещаться на Инвестиционном портале Иркутской области в целях привлечения потенциальных инвесторов.

3.10. При присвоении статуса «инвестиционный проект, требующий инвестиций»:

3.10.1. Специализированная организация в течение 3 рабочих дней со дня присвоения статуса, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Порядка, передает инвестиционный проект в соответствующий исполнительный орган государственной власти Иркутской области, институт развития Иркутской области для рассмотрения и подготовки заключения о целесообразности или

нецелесообразности принятия/непринятия проекта в работу.

3.10.2. Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, институт развития Иркутской области в сроки, установленные нормативными правовыми актами Иркутской области, проводит экспертизу и представляет мотивированное решение о принятии/непринятии проекта в работу.

3.10.3. В случае поступления заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта, Специализированная организация в течение 7 рабочих дней, со дня поступления указанного заключения, подготавливает Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» (Приложение №2 к настоящему порядку) и предлагает его к заключению лицу, обратившемуся за сопровождением в Специализированную организацию.

3.10.4. В течение 3 рабочих дней, после подписания Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна», выставляет его на Инвестиционный портал Иркутской области и другие инвестиционные площадки. Специализированная организация также вправе осуществлять поиск возможных вариантов финансирования.

3.10.5. В случае поступления заключения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта, Специализированная организация в течение 3 рабочих дней готовит и направляет инвестору, инициатору инвестиционного проекта информацию о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта и заключения Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

3.11. Специализированная организация вправе, с письменного согласия инвестора, инициатора инвестиционного проекта направить инвестиционный проект в органы местного самоуправления и/или общественные и научные организации, деятельность которых направлена на социально-экономическое развитие Иркутской области, для рассмотрения такого проекта и подготовки мотивированного заключения о целесообразности/нецелесообразности реализации такого проекта.

3.12. Специализированная организация с учетом мотивированного заключения, предусмотренного пунктом 3.10. Порядка, вправе принять решение о заключении Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» или об отказе в заключении такого соглашения.

3.13. В случае, если мотивированное заключение, предусмотренное пунктом 3.9. Порядка, не поступило в течение 30 календарных дней со дня отправления соответствующего запроса в Специализированную организацию, инвестору, инициатору инвестиционного проекта направляется информация о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта и заключения Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

3.14. После нахождения источника финансирования инвестиционного проекта, инвестор, инициатор инвестиционного проекта вправе продолжить реализацию Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в порядке, предусмотренным пунктом 3.15. настоящего Порядка.

3.15. При присвоении статуса «инвестиционный проект, требующий нефинансовой формы сопровождения»:

3.15.1. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней запрашивает у инвестора, инициатора инвестиционного проекта сведения о полномочном представителе инвестора, инициатора инвестиционного проекта. Полномочия представителя инвестора, инициатора инвестиционного проекта должны быть письменно подтверждены.

3.15.2. Специализированная организация совместно с инвестором, инициатором инвестиционного проекта в течение 14 рабочих дней определяют проблемные вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта, составляют план мероприятий по реализации инвестиционного проекта и заключают Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

3.16. В случае, если для реализации инвестиционного проекта требуется межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Иркутской области, Специализированная организация вправе инициировать создание рабочей группы, предусмотренной пунктом 2.2.11. Порядка.

3.17. Взаимодействие сторон в рамках сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» осуществляется через Координатора инвестиционного проекта и полномочного представителя инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

3.18. В целях сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» Специализированная организация подписывает с инвестором, инициатором инвестиционного проекта

Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» по форме согласно Приложению №2 к Порядку (прилагается).

3.19. При возникновении вопросов, требующих межведомственного взаимодействия Специализированная организация вправе инициировать рассмотрение инвестиционного проекта с участием представителей исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, институтов развития Иркутской области и иных организаций, деятельность которых направлена на привлечение инвестиций в экономику Иркутской области.

4. Заключительные положения

4.1. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Специализированную организацию по работе с инвесторами, несет инвестор, инициатор инвестиционного проекта.

4.2. Специализированная организация осуществляет ведение инвестиционных проектов в единой информационной системе, предусматривающей наличие общей базы данных инвестиционных проектов, регистрацию информации обо всех этапах взаимодействия с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов, возможность проведения анализа финансовых показателей, результаты взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с исполнительными органами государственной власти Иркутской области.

4.3. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» осуществляется Специализированной организацией по работе с инвесторами, начиная с даты обращения инвестора, инициатора инвестиционного проекта, завершением исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по реализации инвестиционного проекта, но не более 2-х лет.

4.4. По истечении 2-х лет в целях дальнейшего сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» инвестор, инициатор инвестиционного проекта может обратиться с заявлением в Специализированную организацию о продлении такого сопровождения до полного исполнения мероприятий, в противном случае инвестиционный проект считается закрытым.

4.5. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» прекращается в случаях:

завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по реализации инвестиционного проекта;

отказа инвестора, инициатора инвестиционного проекта от сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна»;

неисполнения инвестором, инициатором инвестиционного проекта сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по реализации инвестиционного проекта, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 90 рабочих дней;

ликвидация или банкротство инвестора, инициатора инвестиционного проекта либо прекращение/ограничение деятельности инвестора, инициатора инвестиционного проекта по решению суда.