

Согласовано:
Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области
Р.Л. Ситников

Утверждаю:
Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области
А.Н. Никитин

Алгоритм действий инвестора на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Ответственный исполнитель	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течении 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Ресурсоснабжающая организация (далее РСО).	5 рабочих дней.	-	1	Запрос о предоставлении возможности подключения.	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии и технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.	Пункты 9,10,12 Правил подключения (технологического присоединения к системам теплоснабжения, включая привали недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (далее – Правила № 2115).	Все категории	-
2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения, в целях не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.	Инвестор.	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти / органов местного самоуправления.	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности / иное законное право заявителя на земельный участок, права на который не зарегистрированы в едином государственном реестре	Информация о возможности подключения 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Тепловая	Пункт 9-12 Правил № 2115.	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/орга-

	участка (при необходимости).		ния, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц.			прав на недвижимое имущество (далее – ЕГРН) (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней) заверенные заявителем (при наличии).	нагрузка; 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ, информации о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.			нов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц.
3	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения.	Инвестор	7 рабочих дней.	-	1	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и	Пункты 15,16,17,20 Правил № 2115, статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1

						диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.				
4	Направление заявителем заявки на заключение договора подключения.	Инвестор	20 рабочих дней.	-	6-7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства, копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в</p>	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:	Пункты 35,36,37,41 Правил № 2115	Все категории	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 35,36,37 Правил № 2115, исполнитель в течении 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течении 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

					<p>системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементами территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц-копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц-копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная</p>	<p>инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p>			
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--	--	--

						комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.				
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения.	Инвестор	5 рабочих дней.	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя.	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации.	Пункт 24 Правил № 2115.	Все категории.	-
6	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме).	PCO	20 рабочих дней.	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/ теплосетевой организацией заявка на заключения договора о подключении.	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экз.	Пункты 28-32,41 Правил № 2115.	Все категории	В случае необходимости получения согласования или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае

										необходимости устранения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения-20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.	
7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экз.	Инвестор	10 рабочих дней.	-	1-2	1. Подписанный договор 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписанного договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заклученный договор о подключении.	Пункт Правил № 2115.	41	Все категории	-
8	Направленные заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	Инвестор	10 рабочих дней.	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий.	Пункт Правил № 2115.	41	Все категории	-
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	Служба по тарифам Иркутской области	30 дней.	-	5	1. Заявка на установление платы за подключение; а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное	Решение регулирующего органа утверждения платы за подключение. Заклученный договор о подключении.	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115.		Все категории	-

						<p>право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках)</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство(реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета)</p> <p>в) расчет платы за подключение</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.</p>				
10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	Инвестор	15 дней с даты заключения договора о подключении.	-	1	Платежное поручение.	-	Пункты 52,77 Правил № 2115.	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки

										внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей.
11	Направление заявителем уведомления намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами.	Инвестор	15 дней с даты заключения договора о подключении.	-	1	Письмо от заявителя.	Ответное письмо теплоснабжающей об организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115.	Все категории	-
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора.	PCO	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжа-	-	1	Заключенный договор о подключении.	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения.	Пункты 55,59,63 Правил № 2115.	Все категории	-

			ющей/ теплосетевой организации), но более 3 лет.							
13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50 % платы за подключение.	Инвестор	90 дней с даты заключения договора о подключении.	-	1	Платежное поручение.	-	Пункты 52,77 Правил № 2115.	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.	Инвестор	Не позднее 15 месяцев до даты подключения.	-	1	1. Утверждения в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.	Штамп о рассмотрении проектной документации /технические замечания к проектной документации.	Пункт 59 Правил № 2115.	Все категории	-
158	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению.	Инвестор	В соответствии с условиями договора о подключении.	-	1	График производства работ по подключению.	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению.	Пункт 59 Правил № 2115.	Все категории	-
16	Получение акта о готовности.	PCO	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.	Подписанный акт о готовности.	Пункты 56,57 Правил № 2115.	Все категории	

			теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий.							
17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Инвестор	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору.	До составления акта готовности к осуществлению действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору.	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Пункты 23,59 Правил № 2115.	Все категории	-
18	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.	PCO	После подписания акта о готовности и с учетом получения временного разрешения органа федерального государствен-	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний.	Пункты 23,59,63 Правил № 2115.	Все категории	-

			ного энергетического надзора, но не позднее установленным договорным о подключении даты подключения							
19	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20 % платы за подключение.	Инвестор	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение.	-	Пункты 2,77 Правил № 2115.	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
19.1	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения.	Инвестор	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения.	-	1	Разрешение органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Пункт 62 Правил № 2115.	Все категории	-
20	Получение акта о подключении	PCO	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора если	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт).	Подписанный акт о подключении.	Пункты 23,63 Правил № 2115.	Все категории	-

			более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе с исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловых/тепловых сетевой организации), но не более 3 лет.							
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении.	Инвестор	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение.	-	Пункты 52,77 Правил № 2115.	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон