НАВИГАТОР

ПО МЕРАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ТУРИСТСКОЙ ОТРАСЛИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

2026

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

Категория	Ставки	Условия
РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ОЭЗ)	13,5%	ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности на территории ОЭЗ
РЕЗИДЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР)	0% | 10% (первые 5 лет | след. 5 лет)	без дополнительных условий

» Закон Иркутской области от 12.07.2010 № 60-ОЗ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ
ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

Категория	Ставка	Возмещение	Условия
ОРГАНИЗАЦИИ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ПАССАЖИРСКОГО)	5%	до 90% суммы расходов на обновление ОС	» более 70% выручки от соответствующего ВЭД » переносится на два послед. налоговых периода » минимальный срок использования объекта - 3 года » ведение раздельного бухгалтерского учета » при наличии инвестиционного соглашения

» Закон Иркутской области от 07.06.2022 № 37-ОЗ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

Категория	Ставки	Условия
РЕЗИДЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР)	0% (в течение 5 лет)	» более 70% выручки от деятельности на ТОР » отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам » ведение раздельного бухгалтерского учета
ОРГАНИЗАЦИИ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА	0,22%	» выручка по ОКВЭД 50.3 и 50.4 более 70% » отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ТУРИЗМА
(ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ)

Категория	Ставки	Условия
ОРГАНИЗАЦИИ, ПРИМЕНЯЮЩИЕ УСН	1,5%	» нежилые помещения под объекты общественного питания и бытового обслуживания
ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	0,5%	» выручка по ОКВЭД 56.29 более 80%

ЛЬГОТЫ ПО УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИП И ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

Категория	Ставка на «Доходы»	Ставка на «Доходы-расходы»	Условия
ГОСТИНИЦЫ, ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	-	7,5%	» выручка по ВЭД более 70%
ПРЕДПРИЯТИЯ С ОСОБЫМ СТАТУСОМ	1% (в течение 5 лет)	5% (в течение 5 лет)	» резиденты ТОР, ОЭЗ » выручка от соответствующей деятельности более 70%

» Закон Иркутской области от 30.11.2015 № 112-ОЗ

ЛЬГОТА ПО ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИП В СФЕРЕ ТУРИЗМА

Категория	Ставки	Условия
ВПЕРВЫЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ИП	0% (в течение 2 лет)	» услуги по прокату » ремонт спортивного и туристического оборудования

» Закон Иркутской области от 29.11.2012 № 124-ОЗ

ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ МСП НА ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЦЕЛИ

🗎 ПОЛУЧАТЕЛИ

» Входят в реестр субъектов МСП
» Работают в приоритетной отрасли:
» Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
» Является налоговым резидентом РФ
» В отношении компании не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена
» Не владеет более 25% другой компании, которая не относится к МСП

☑ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Минэкономразвития России

☑ ЦЕЛИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Капитальные затраты не менее 80% совокупной величины инвесткредитов
» Текущие расходы не более 20% совокупной величины инвесткредитов
» Размер льготной ставки:
Ключевая ставка Банка России > 12% ставка снижается на 3,5%
Ключевая ставка Банка России ≤ 12% ставка снижается на 2,5% (НО не менее 3% годовых)
» Размер кредита от 50 млн до 2 млрд рублей
» Лимит кредитования в 2025-2030 гг.
100 млрд рублей в год

» Решение о порядке предоставления субсидии № 25-60302-02036-Р от 20.01.2025 г., принятое в соответствии с постановлениями Правительства РФ № 1780 и 1781 от 25.10.2023 г.
» Программа стимулирования кредитования субъектов МСП, утвержденная решением Совета директоров АО «Корпорация «СМП» 15.03.2022 г. (протокол № 131)

ПРОГРАММЫ ФОНДА МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ТУРИЗМА

ТРЕБОВАНИЯ

» соответствие Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ
» СМСП с выручкой до 2 млрд рублей, до 250 работников
» регистрация и деятельность на территории региона
» задолженность налогам и сборам до 50 тыс. рублей (СМСП),
до 10 тыс. рублей (самозанятые)
» положительная кредитная история
» наличие достаточного и ликвидного обеспечения

ОБЕСПЕЧЕНИЕ

» залог недвижимости, транспортного средства
» поручительство физического/юридического лица
» поручительство Центра «МОЙ БИЗНЕС»

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

☑ УСЛОВИЯ И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Субъектам МСП (ЮР, ИП) до 5 000 тыс. рублей сроком до 3 лет
» Самозанятым до 500 тыс. рублей сроком до 3 лет
» Процентная ставка:
3-3,5% для резидентов ОЭЗ
6-7% для гостиничного бизнеса

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

Лично или через представителя: Офис ФМК; МФЦ; Мой бизнес

Онлайн: МСП.РФ; MFOIRK.RU

Консультация				Перечисление займа 1 день		
Первоначальная проверка 1-2 дня	Сбор и подача документов в ФМК	Проверка документов, осмотр бизнеса, залога 2-5 дней	Рассмотрение заявки на Экспертном совете 1-3 дня	Предоставление в ФМК отчета о целевом использовании 60 дней	Возврат займа	

ПОДДЕРЖКА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА КОРПОРАЦИЕЙ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

☑ ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ

» Финансовая

Долевое участие в уставном капитале вновь создаваемой
проектной компании

Возмездная организация финансирования проекта в форме предоставления займа

Оказание поддержки в получении финансирования от кредитной организации путем предоставления поручительства

Разработка бизнес-планов, финансовых моделей, стратегий, ТЭО

» Нефинансовая

Сопровождение проектов по принципу «одного окна»

Решение земельных и имущественных вопросов, обеспечения инфраструктурой

Организация взаимодействия с органами власти

Экспертиза инвестиционных проектов

Поиск «внешних инвесторов»

🗎 ТРЕБОВАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ

» Проект реализуется на основе проектного финансирования

» Реализация проекта на территории Иркутской области

» Полная стоимость проекта от 50 до 2000 млн рублей

» Капитальные вложения не менее 70% стоимости проекта

» Участие КРИО до 80% от стоимости проекта и до 700 млн рублей (займ – до 500 млн рублей, участие в УК – до 200 млн рублей)

» Соучредитель, заемщик финансирует от 20% стоимости проекта

» Процентная ставка: ключевая ставка Банка России + 2-4%

» Срок окупаемости до 7 лет с начала его финансирования КРИО (для проектов ГЧП – до 20 лет)

Рассмотрение заявки
до 30 дней
при наличии полного пакета документов

Подробнее о мерах поддержки от КРИО
aokrio.ru

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА «ВОРОТА БАЙКАЛА» и «БЕРЕГ БАЙКАЛА»

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

» регистрация и деятельность на территории ОЭЗ
» отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ
» соответствие ВЭД разрешенным в ОЭЗ
» осуществление не менее 2/3 инвестиций в первые 3 года
» дисконтированный срок окупаемости проекта не более 15 лет

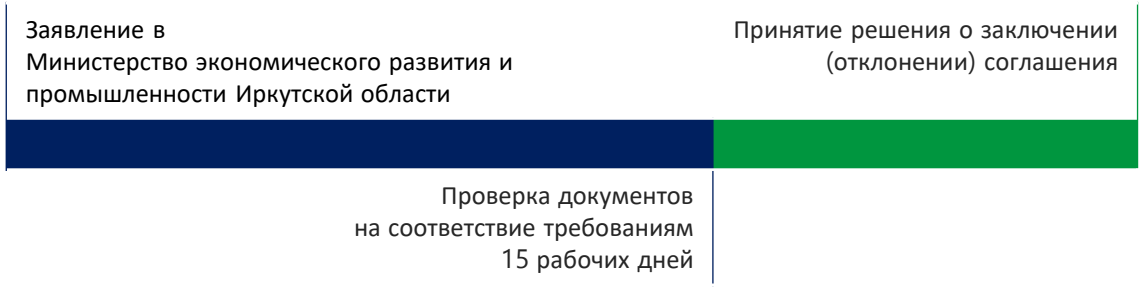
☑ ПРЕФЕРЕНЦИИ

» 0% налог на землю в течение 5 лет
» 0% налог на имущество в течение 10 лет
» 13,5% налог на прибыль в ОБ
» 1% | 5% по УСН «доходы» | «доходы-расходы»
» от 0,01% от кадастровой стоимости за аренду земельных участков для ОЭЗ «ВОРОТА БАЙКАЛА»

ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

» копии учредительных документов
» паспорт и финансовая модель
» копия свидетельства ЕГРИП/ЕГРЮЛ
» копия свидетельства о постановке на учет в ФНС
» справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ



» Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
» Постановление Правительства РФ от 03.02.2007 № 72 «О создании на территории Слюдянского муниципального района Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа»

Подробнее об ОЭЗ «Ворота Байкала»
invest.irkobl.ru

ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПРОЕКТА «ПЯТЬ МОРЕЙ И ОЗЕРО БАЙКАЛ»

ПОЛУЧАТЕЛИ

» Юридические лица

» Не являются иностранными юридическими лицами / иностранными агентами, не состоят в списке террористических и экстремистских организаций

» Не являются одновременно получателями средств федерального бюджета на аналогичные цели на основании других постановлений или конкурсов

» Не имеют задолженность по возврату иных субсидий, бюджетных инвестиций в бюджетную систему РФ

» Не имеют задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджетную систему РФ

☑ ЦЕЛИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Строительство и реконструкция гостиниц и многофункциональных комплексов (МФК), включая ОКН

» Инженерные изыскания, проектная документация, экспертиза

☑ УСЛОВИЯ И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Гостиница от 120 номеров или от 5 000 кв. м

» Многофункциональный комплекс от 120 номеров (не ниже 3*), площадь от 10% МФК

» Срок ввода до 5 лет с даты кредитного договора

» Ставка для заемщика: от 3% до 5% (для договоров 2021-2022 гг.), не более 3% + 30% ключевой ставки ЦБ (для договоров с 2023 г.)

» Удельная стоимость номера, млн. рублей:

» Кредит не более 80% общей стоимости инвестпроекта

» Состоять в едином реестре (формирует Минэкономразвития РФ)

» Срок кредитования до 12 лет

Только для резидентов ОЭЗ «Ворота Байкала» и ТРК «Байкальская слобода»

» Решение о порядке предоставления субсидии № 25-61784-02072-Р от 20.02.2026 г.

ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТУРИЗМА

🗎 ПОЛУЧАТЕЛИ

» Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником или правообладателем объекта культурного наследия (арендатор, концессионер)

🗎 ОПЕРАТОР ПРОГРАММЫ

ПАО «ДОМ.РФ»

Наследие.дом.рф – единая цифровая платформа для восстановления объектов культурного наследия

☑ ЦЕЛИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Проведение работ по сохранению ОКН, в отношении которых планируется создание гостиниц категории не менее 3* и площадью не менее 500 кв. м с номерным фондом от 10 номеров, который должен составлять не менее 50% от общей площади ОКН

☑ УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Процентная ставка 6%

» Объект включен в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ

» Не является помещением в здании / сооружении

» Не является объектом ОКН религиозного назначение

» Находится в неудовлетворительном состоянии

» Не является МКД, имеющим более чем одного правообладателя

» Срок льготного кредитования суммарно не более 8,5 лет

1. Проектирование – 18 месяцев
2. Проведение работ:
3. Эксплуатация – 24 месяца с даты акта приемки

Площадь, кв. м	не более 500	не более 1500	не более 5000	более 5000
Период, месяцы	30	36	48	60

» Распоряжение Правительства РФ № 3773-р от 12.12.2025 г. «Об утверждении программы и плана мероприятий по реализации программы «Сохранение объектов культурного наследия народов Российской Федерации» на период 2025-2045 годов»»

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

☑ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

(за счет налога на прибыль, НДС, ввозные таможенные пошлины, налог на имущество)

до 50% налогов за 5 лет	ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (исключительно для реализации проекта)
до 100% налогов за 10 лет	СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (для реализации проекта и иных целей)

ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ И ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИЯМ

СУБСИДИЯ | НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

от 1,5 млрд рублей

туризм

Сторона СЗПК – Российская Федерация!

Подробнее о механизме СЗПК
invest.economy.gov.ru

» Федеральный Закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
» Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
» Постановление Правительства ИО от 12.12.2022 № 973-пп «Об утверждении Порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений»
» Распоряжение Правительства ИО от 01.02.2022 № 44-рп «О перечне законов Иркутской области и иных нормативных правовых актов Иркутской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"»
» Приказ Минэкономразвития ИО от 20.12.2022 № 62-29-мпр «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которым является Иркутская область и не является Российская Федерация»

ЗЕМЛЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ ДЛЯ ТУРИЗМА: МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МИП)

☑УСЛОВИЯ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА МИП

» Объект общественного питания не менее 100 млн рублей

» Выставочные комплексы не менее 200 млн рублей и создание не менее 50 рабочих мест

» Объекты туристской индустрии не менее 500 млн рублей

⌛ РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Подача в Министерство экономического развития и промышленности иркутской области:
» заявления на МИП
» заявления на заключение инвестиционного соглашения

Проверка документов на соответствие требованиям
5 рабочих дней

Направление МИП на рассмотрение Инвестиционного совета
20 рабочих дней

Утверждение распоряжения Губернатора, Заключение инвестиционного соглашения
10 рабочих дней

🗎 ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

» Документ, подтверждающий полномочия

» Паспорт проекта по утвержденной форме

» Копии учредительных документов инвестора

» Бизнес-план

» Подтверждение финансирования

» Закон Иркутской области от 21.12.2006 № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

» Указ Губернатора ИО от 05.10.2023 № 316-уг «Об определении Порядка принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8(4) Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»»

ГРАНТ В ФОРМЕ СУБСИДИИ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА «АГРОТУРИЗМ»

🗎 ПОЛУЧАТЕЛИ

» Сельскохозяйственный товаропроизводитель (за исключением личных подсобных хозяйств), относящийся к категории «малое предприятие» или «микропредприятие»

» Зарегистрирован и осуществляет деятельность более 12 месяцев с даты регистрации на сельской территории или на территории сельской агломерации субъекта Российской Федерации

🗎 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Министерство сельского хозяйства Иркутской области

☑ УСЛОВИЯ И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Возмещение части затрат на строительство, модернизацию или реконструкцию помещений для приема туристов и благоустройство территории, создание развлекательной инфраструктуры, закупку туристического оборудования, в том числе, например, транспорта, а также снаряжения и инвентаря

» Зависит от размера собственных вложений получателя:

до 3 млн. рублей (при собственных вложениях 10%)

до 5 млн. рублей (при собственных вложениях 15%)

до 8 млн. рублей (при собственных вложениях 20%)

до 10 млн рублей (при собственных вложениях от 25%)

» Срок освоения гранта не более 18 месяцев со дня его получения

» Срок окупаемости проекта не более 5 лет

» Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 № 717 (ред. от 08.02.2026) «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (приложение 12)

СУБСИДИЯ НА СОЗДАНИЕ МОДУЛЬНЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

🗎 ПОЛУЧАТЕЛИ

» Юридические лица и индивидуальные предприниматели региона

» ОКВЭД 55 «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания»

» Не являются иностранными юрлицами / иностранными агентами, не состоят в списке террористических и экстремистских организаций

» Не имеют задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджетную систему РФ

» Не являются одновременно получателями субсидий на строительство модульных домов на основании других постановлений или конкурсов

🗎 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Агентство по туризму Иркутской области

☑ УСЛОВИЯ И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Возмещение части затрат на приобретение и монтаж готовых модульных некапитальных средств размещения

» До 50% стоимости инвестпроекта, но не более 1,5 млн рублей на 1 номер

» Эксплуатация модульных некапитальных средств размещения не менее 10 лет с даты ввода в эксплуатацию

» За счет инвестора:

- приобретение / аренда земельного участка
- обеспечение электроснабжением, водоснабжением, водоотведением и другими коммуникациями
- подъездные пути, дороги и парковки
- благоустройство территории
- иные мероприятия, необходимые для успешной работы

» Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2439 (ред. от 09.04.2025) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма» (приложение 19)

СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НАПРАВЛЕНИЕ

» Государственная поддержка общественных инициатив и проектов юридических лиц (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями) и индивидуальных предпринимателей, направленных на развитие туристской инфраструктуры

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Агентство по туризму Иркутской области

☑ ЦЕЛИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

» Обустройство пляжей и национальных туристических маршрутов, в том числе изготовление и установка элементов навигации

» Создание электронных путеводителей по туристским маршрутам

Приобретение туристского оборудования и снаряжения

» Создание кемпстоянок и приобретение кемпинговых палаток

» Строительство некапитальных причальных сооружений

» Создание некапитальных объектов туристской инфраструктуры вблизи автомобильных дорог

» Создание и развитие доступной туристской среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья

» Организация круглогодичного функционирования и расширение доступности плавательных бассейнов

» Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2439 (ред. от 09.04.2025) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма» (приложение 17)